

## prodej rodinného domu v Trávníku u Kroměříže

Kroměříž

**4 850 000 Kč**  
za nemovitost

|                               |                    |                                 |                               |
|-------------------------------|--------------------|---------------------------------|-------------------------------|
| <b>Poloha objektu:</b>        | řadový             | <b>Druh objektu:</b>            | cihlová                       |
| <b>Stav objektu:</b>          | velmi dobrý        | <b>Počet podlaží v objektu:</b> | 1                             |
| <b>Typ domu:</b>              | přízemní           | <b>Zastavěná plocha:</b>        | 139 m <sup>2</sup>            |
| <b>Užitná plocha:</b>         | 92 m <sup>2</sup>  | <b>Plocha parcely:</b>          | 400 m <sup>2</sup>            |
| <b>Plocha zahrady:</b>        | 261 m <sup>2</sup> | <b>Popis vybavení:</b>          | .                             |
| <b>Elektřina:</b>             | Elektro - 230 V    | <b>Voda:</b>                    | Místní zdroj vody;<br>Vodovod |
| <b>Plyn:</b>                  | Plynovod           | <b>Odpad:</b>                   | Kanalizace                    |
| <b>Energetická náročnost:</b> | C - Úsporná        |                                 |                               |

**POPIS NEMOVITOSTI:** Hledáte klidné a moderní bydlení s dostatkem prostoru pro celou rodinu? Nabízíme k prodeji pečlivě udržovaný rodinný dům o dispozici 4+1 v klidné části obce Trávník, směrem na Trávnícké zahrádky.

Klíčové vlastnosti a vybavení

Zastavěná plocha: 139 m<sup>2</sup>

Zahrada: 261 m<sup>2</sup> (okrasná i užitková, s letním posezením)

Dispozice: 4+1, s prostorem pro soukromí každého člena rodiny. Možnost rozšíření o půdní vestavbu.

Střecha: Sedlová, krytina z pálených tašek (stáří 18 let).

Moderní vybavení:

Nová koupelna a WC (2024)

Nový bojler (2024)

Nová kuchyňská linka (před 4 lety) - zůstává novým majitelům

Stěna v obývacím pokoji (před 3 lety) - zůstává novým majitelům

Konstrukce: Cihlový dům s tloušťkou zdiva 6070 cm, částečně izolovaný. Stropy byly citlivě sníženy pro úsporu tepla.

Vnitřní zdivo domu je po celé ploše obložené sádkartonem.

Náklady na bydlení: Přibližně 7 000 Kč měsíčně pro čtyřčlennou rodinu.

Parkování: Přístřešek přímo u domu a další parkovací stání v zahradě.

Dílna: Nově vybudovaná dílna v zahradě (před 3 lety).

Vlastní studna: S užitkovou vodou.

Fasáda: Nová fasáda provedená před 10 lety.

Další informace

Dům je průběžně modernizován a udržován s láskou. Jeho strategická poloha v klidné lokalitě a zároveň s dobrou dostupností činí z této nemovitosti ideální místo pro rodinné bydlení.

Připraveno k okamžitému nastěhování.



Vyřizuje

**Alena Cífková**

**Tel.:** +420 739 565 656

**GSM:** +420 601 060 698

**E-mail:** [zlin@century21.cz](mailto:zlin@century21.cz)