

## Byt k prodeji 2+kk, 62,3 m<sup>2</sup>, Praha 9 - Dolní Počernice, ul. Národních hrdinů

**8 293 900 Kč**  
za nemovitost

Národních hrdinů, 19012, Praha-Dolní Počernice, Praha

<b>Dispozice bytu:</b>	2+kk	<b>Podlaží v domě:</b>	2
<b>Počet podlaží v domě:</b>	3	<b>Celková podlahová plocha:</b>	62 m <sup>2</sup>
<b>Druh objektu:</b>	cihlová	<b>Stav objektu:</b>	velmi dobrý
<b>Vlastnictví:</b>	osobní	<b>Sklep:</b>	10.7 m <sup>2</sup>
<b>Umístění objektu:</b>	klidná část obce	<b>Doprava:</b>	vlak; dálnice; silnice; MHD; autobus
<b>Elektrina:</b>	Elektro - 230 V	<b>Voda:</b>	Místní zdroj vody
<b>Topení:</b>	Ústřední - dálkové	<b>Odpad:</b>	Kanalizace
<b>Energetická náročnost:</b>	C - Úsporná		

**POPIS NEMOVITOSTI:** Exkluzivně Vám nabízíme k prodeji hezký, světlý byt s dispozicí 2+kk v Praze 9, Dolních Počernicích, v ulici Národních hrdinů. Prostorný byt v osobním vlastnictví o velikosti 62,3 m<sup>2</sup> se nachází v prvním patře /2. NP/ dvoupodlažního cihlového domu bez výtahu. Kuchyňská linka je vybavena všemi spotřebiči včetně myčky, byt se prodává včetně veškerého vyobrazeného nábytku. Plovoucí podlahy v kombinaci s dlažbou, plastová okna se žaluziemi. V koupelně se nachází rohová vana a pračka, toaleta je zvlášť. Jako úložný prostor slouží prostorná šatna a velký, zděný sklep o velikosti 10,7 m<sup>2</sup>. Nízké měsíční poplatky 4.000,- Kč + elektřina. Bezplatné parkování je možné 50 m od domu. Skvělá lokalita s kompletní občanskou vybaveností, V Dolních Počernicích jsou dvě mateřské školky, základní škola, anglická škola, tenisové kurty, fotbalové a dětské hřiště, fitness a posilovna, restaurace, pizzerie, pivovar, cyklistické stezky, Velký počernický rybník s krásným zámeckým parkem. Sedm min autem se nachází obchodní a nákupní centrum Westfield Černý Most i obchodní centrum EUROPARK Štěrboholy. Výhodné spojení do centra, u domu se nachází autobusová zastávka, odtud 15 min na metro A Depo Hostivař nebo 10 min pěší chůzí na vlakovou zastávku, za 15 min jste na Masarykově nádraží. Díky dispozici i atraktivní adrese se jedná o výbornou investiční příležitost, byt je vhodný jak pro vlastní bydlení, tak i pro následný pronájem. V případě zájmu o prohlídku nás prosím kontaktujte.



Vyřizuje

**Ing. Eva Melišová****Tel.:** +420 608333876**GSM:** +420 608333876**E-mail:** [eva.melissova@seznam.cz](mailto:eva.melissova@seznam.cz)