

## Prodej bytu 2+1 v Litomyšli, ulice 9. května

9. května, 57001, Litomyšl

### 3 750 000 Kč

za nemovitost

včetně provize RK

<b>Dispozice bytu:</b>	2+1	<b>Podlaží v domě:</b>	1
<b>Počet podlaží v domě:</b>	4	<b>Celková podlahová plocha:</b>	56 m <sup>2</sup>
<b>Druh objektu:</b>	cihlová	<b>Stav objektu:</b>	velmi dobrý
<b>Vlastnictví:</b>	osobní	<b>Energetická náročnost:</b>	G - Mimořádně nehospodárná

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízím k prodeji byt o dispozici 2+1 na ulici 9. května v Litomyšli. Celková výměra podlahové plochy bytu s příslušenstvím činí 55,18 m<sup>2</sup>. Byt se nachází v prvním patře zděného bytového domu z padesátých let, obklopeného vzrostlou zahradou a parkovištěm s velmi dobrou dostupností k obchodům a službám v Litomyšli. Byt sestává ze vstupní chodby, kuchyně s jídelnou, dvou obytných pokojů, z prostorné zrekonstruované koupelny se sprchovým koutem a WC, z komory a balkónu. K bytu náleží dvě sklepní kóje, k dispozici je i kolárna a sušárna ve společných částech domu. V bytě jsou plastová okna, podlahy kryjí v obytných pokojích původní parkety, teplo zajišťují akumulární kamna a otopný žebřík v koupelně, teplou vodu ohřívá bojler. V bytě je možnost napojení krbových kamen na komín. Do bytu je přiveden plyn, který není v této chvíli využíván. Byt má díky své orientaci na jih nízké provozní náklady na teplo. Bytový dům je ve velmi dobrém udržovaném stavu s možností užívání okolní zahrady, kde je ohniště a posezení pro obyvatele domu. V okolí domu je možné bezproblémově parkovat osobní automobily. Pro více informací a pro domluvení prohlídky volejte makléře.



Vyřizuje

**Mgr. Bc. Zuzana Dostálová**

**Tel.:** +420 602 882 705

**GSM:** +420 602 882 705

**E-mail:** [info@zdestalova.cz](mailto:info@zdestalova.cz)