

Pronájem atypického, mezonetového bytu 4kk, ulice Štítného v Českých Budějovicích

17 000 Kč
za měsíc

37001, České Budějovice 6, České Budějovice

Dispozice bytu:	4+kk	Podlaží v domě:	5
Počet podlaží v domě:	4	Celková podlahová plocha:	76 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	po rekonstrukci
Vlastnictví:	osobní	Umístění objektu:	centrum obce
Doprava:	silnice	Voda:	Vodovod
Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná		

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k pronájmu atypický mezonetový byt 4+kk o velikosti 76 m², který se nachází ve 4. patře zrekonstruovaného cihlového domu bez výtahu. Na patře jsou pouze dva byty. Dům leží v klidné lokalitě v docházkové vzdálenosti do centra Českých Budějovic a veškeré občanské vybavenosti. Autobusové i vlakové nádraží dosáhnete pěšky za 5 minut.

Dispozice:

Vstupní předsíň s botníkem a věšákem s úložným prostorem, obývací pokoj s kuchyní, kuchyňská linka s troubou, digestoří, elektrickou varnou deskou a myčkou, ložnice s prostornou vestavěnou skříní, koupelna se sprchovým koutem a WC, dále pak menší komora.

V podkroví: WC a dva neprůchozí pokoje bez vybavení. Součástí je prostorná sklepní kóje

Vytápění: plynový kotel, ohřev vody bojlerem.

Měsíční nájem: 17 000 Kč/měsíc + zálohy na služby: 2 500 Kč/měsíc (pro 2 osoby). Elektřina: převod na nájemce (odhad cca 1 200 Kč/měsíc). Kauce: 20 000 Kč. Odměna realitní kanceláře: ve výši jednoho měsíčního nájmu + DPH.

Parkování: možné za příplatek. Podmínky pronájmu: majitel si nepřije pejska.

Byt je volný od 15. 7. 2026. Doporučujeme osobní prohlídku!



Vyřizuje

Eva Kasandová

Tel.: 605 238 493

GSM: +420 739 294 235

E-mail: eva.kasandova@kontaktservis.cz