

Prostorný rodinný dům 5+kk, 210 m², s pozemkem 1 140 m² v klidné části Prahy - Běchovic

27 000 000 Kč
za nemovitost

Antonína Hodného, Praha-Běchovice, Praha

Poloha objektu:	samostatný	Druh objektu:	smíšená
Stav objektu:	dobrý	Počet podlaží v objektu:	2
Typ domu:	patrový	Zastavěná plocha:	330 m ²
Užitná plocha:	210 m ²	Plocha parcely:	1140 m ²
Plocha zahrady:	1000 m ²	Plocha sklepu:	63 m ²
Umístění objektu:	klidná část obce	Doprava:	vlak; dálnice; silnice; MHD; autobus
Komunikace:	dlážděná	Voda:	Vodovod
Telekomunikace:	Internet	Plyn:	Plynovod
Odpad:	Kanalizace	Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízím k prodeji prostorný rodinný dům o užitné ploše 210 m² se suterénem o velikosti 62 m², který se nachází v klidné rezidenční části Prahy - Běchovic, v ulici Antonína Hodného. Dům stojí na pozemku o celkové výměře 1 140 m² a nabízí dostatek prostoru pro rodinné bydlení, práci z domova i odpočinek v příjemném prostředí na okraji Prahy.

Po vstupu do domu vystoupáte několik schodů na centrální chodbu, která propojuje jednotlivé části prvního nadzemního podlaží. Dominantou domu je velkorysý obývací pokoj o velikosti 42,7 m² s krbem, který vytváří příjemnou atmosféru během celého roku. Na obývací pokoj plynule navazuje kuchyňský kout o velikosti 10,2 m². Z kuchyňské části je přímý vstup na terasu směřující na severozápad, která nabízí příjemné místo pro venkovní stolování a ranní kávu nebo posezení s rodinou a přáteli.

Z obývacího pokoje je vstup do koupelny se sprchovým koutem o velikosti 5,5 m². Na tomto podlaží se dále nachází samostatný pokoj o velikosti 16,1 m².

Ze vstupní chodby je přístup do jihozápadně orientované zahrady, která poskytuje dostatek soukromí a prostoru pro odpočinek i volnočasové aktivity. Součástí zahrady je zastřešená pergola vhodná pro letní posezení, grilování nebo rodinná setkání. Na pozemku se dále nachází samostatný zděný zahradní domek, který nabízí praktické zázemí pro uskladnění zahradní techniky, náradí, jízdních kol nebo sezónního vybavení.

Ve druhém nadzemním podlaží se nachází tři samostatné pokoje o velikosti 29,1 m², 21,4 m² a 13 m². Dva z pokojů disponují prostornými šatnami, které zvyšují komfort bydlení a poskytují dostatek úložného prostoru. Na patře se nachází druhá koupelna vybavená vanou o velikosti 8,1 m². Součástí podlaží je také balkon orientovaný opět na severozápad s výhledem do okolní zeleně.

Další významnou výhodou domu je plnohodnotný suterén o velikosti 63 m². Nachází se zde prádelna, technická

místnost s plynovým kotlem a bojlerem a další tři místnosti, které lze využít jako sklepy, dílnu, sklad nebo hobby prostory.

Vytápění a ohřev vody zajišťuje plynový kotel. Na pozemku se nachází vrtaná studna s užitkovou vodou, která je zavedena přímo do domu a představuje praktické řešení pro provoz domácnosti i údržbu zahrady.

Součástí domu je garáž o velikosti 16,02 m². Před domem se nachází rozsáhlá zpevněná plocha ze zámkové dlažby, která umožňuje pohodlné parkování několika automobilů přímo na vlastním pozemku.

Praha - Běchovice patří mezi vyhledávané rezidenční lokality díky kombinaci klidného bydlení, množství zeleně a velmi dobré dostupnosti do centra Prahy. V okolí naleznete kompletní občanskou vybavenost včetně škol, školek, obchodů, sportovišť i zastávek veřejné dopravy. Výhodou je také rychlé napojení na Pražský okruh a hlavní dopravní tahy.

Pokud hledáte prostorný rodinný dům s velkým pozemkem, krbem, suterénem, pergolou, zahradním domkem, balkonem a výbornou dostupností do centra Prahy

Prodávající si vyhrazuje právo vybrat kupujícího na základě jím zvolených kritérií.



Vyřizuje

Michal Hruška

Tel.: 222 524 840

GSM: +420774705452

E-mail: michal.hruska@re-max.cz