

## Pronájem bytu 1+kk

Poděbradská, 19000, Praha 9, Praha

### 18 490 Kč

za měsíc

náklady na bydlení 4060,  
vratná jistota Kč, poplatek  
za podnájem 22550

<b>Bezbariérový byt:</b>	ano	<b>Dispozice bytu:</b>	1+kk
<b>Podlaží v domě:</b>	2	<b>Počet podlaží v domě:</b>	6
<b>Celková podlahová plocha:</b>	39 m <sup>2</sup>	<b>Druh objektu:</b>	cihlová
<b>Stav objektu:</b>	novostavba	<b>Vlastnictví:</b>	osobní
<b>Umístění objektu:</b>	klidná část obce	<b>Doprava:</b>	vlak; dálnice; silnice; MHD; autobus
<b>Občanská vybavenost:</b>	Zdravotnická zařízení; Pošta; Supermarket; Kompletní síť obchodů a služeb	<b>Elektrina:</b>	Elektro - 230 V
<b>Telekomunikace:</b>	Telefon; Internet	<b>Topení:</b>	Ústřední - dálkové
<b>Energetická náročnost:</b>	B - Velmi úsporná		

**POPIS NEMOVITOSTI:** K dlouhodobému podnájmu nabízíme krásný a moderní byt o dispozici 1KK v samém srdci lokality Praha-Vysočany. Byt o celkové výměře 39 m<sup>2</sup> se nachází na 2. podlaží nového moderního cihlového domu s výtahem. Již v ceně je prostorný sklep. Byt je volný k nastěhování ihned.

Byt se nabízí částečně nevybavený. Nadstandardně vybavená kuchyně disponuje všemi důležitými spotřebiči včetně vestavěné lednice, myčky, digestoří a klasické trouby. Součástí je také varná deska a prostor na vaření. Obývací část je z velké části nezařízena. Vstupní hala disponuje úložnými prostory v podobě vestavěné skříně. V koupelně najdeme sprchový kout, topný žebřík, toaletu a velký bonus v podobě vestavěné skříně. Velkou výhodou jsou také mechanické venkovní žaluzie. Byt je také unikátní svou dispozicí, která byt dělá prostornější.

V okolí domu najdeme veškerou občanskou vybavenost. Ve vedlejších ulicích se nachází supermarkety Lidl, Albert a Billa. V těsné blízkosti se parky a sportoviště. Výborné spojení s centrem zajišťuje tramvajová zastávka Kabešova a metro linky B. Parkování je zde možné v podzemní garáži a silniční spojení zajišťuje dobrou dostupnost téměř do všech částí Prahy. V okolí bytu je spousta krásných míst včetně okolí řeky Rokytka, které nabízí sportovní vyžití.

O byt se stará Ideální nájemce, služba zajišťující bezpečné bydlení. Pokud máte zájem o prohlídku, neváhejte nás kontaktovat skrz formulář.



Vyřizuje

**Dana Oralová**

**Tel.: 222703030**

**GSM: 222703030**

**E-mail: [podpora@idealninajemce.cz](mailto:podpora@idealninajemce.cz)**