

## Prodej chalupy, 171 m<sup>2</sup>, Blatno

43984, Blatno

**3 999 000 Kč**

za nemovitost

Včetně právního servisu a provize RK

<b>Zastavěná plocha:</b>	171 m <sup>2</sup>	<b>Užitná plocha:</b>	171 m <sup>2</sup>
<b>Plocha parcely:</b>	809 m <sup>2</sup>	<b>Druh objektu:</b>	cihlová
<b>Stav objektu:</b>	dobrý	<b>Počet podlaží v objektu:</b>	3
<b>Umístění objektu:</b>	centrum obce	<b>Energetická náročnost:</b>	G - Mimořádně nevhodná

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme k prodeji prostornou chalupu o podlahové ploše 171 m<sup>2</sup> v klidné obci Blatno u Podbořan. Nemovitost se nachází na pozemku o celkové výměře 809 m<sup>2</sup> a představuje ideální místo pro rekreaci, víkendové pobyty i delší pobyty. Chalupa má dvě obytná podlaží a dispozici 4+1, díky čemuž nabízí dostatek prostoru pro větší rodinu, setkávání s přáteli nebo vícegenerační rekreaci. Součástí objektu je také suterén, kde se nachází kotelna s uhlou, prádelna a sklepní prostory poskytující dostatek místa pro uskladnění. Objekt je napojen na veřejný vodovod, k dispozici je rovněž kopaná studna. Odpad je sveden do septiku s přepadem. Vytápění zajišťuje kotel na tuhá paliva nebo elektrokotel, což umožňuje pohodlné využívání nemovitosti po celý rok. Velkou předností je výborná dostupnost - obec Blatno se nachází pouhých 3,2 km od dálnice D6 na trase Praha - Karlovy Vary, díky čemuž je chalupa snadno dostupná i pro víkendové pobyty. Pro více informací a termín prohlídky kontaktujte makléře.



Vyřizuje

**Heidenreich Robert****Tel.:** 800 100 446**GSM:** 296 399 006**E-mail:** [info@mmreality.cz](mailto:info@mmreality.cz)