

Prodej - Byty

číslo zakázky: 988047

## Prodej bytu 2+kk 58 m<sup>2</sup>, Březenská, Praha Libeň

Březenská, Praha 8, Praha

**9 490 000 Kč**  
za nemovitost

<b>Dispozice bytu:</b>	2+kk	<b>Podlaží v domě:</b>	7
<b>Počet podlaží v domě:</b>	8	<b>Celková podlahová plocha:</b>	58 m <sup>2</sup>
<b>Druh objektu:</b>	cihlová	<b>Stav objektu:</b>	velmi dobrý
<b>Vlastnictví:</b>	osobní	<b>Lodžie:</b>	14 m <sup>2</sup>
<b>Popis vybavení:</b>	.	<b>Elektrina:</b>	Elektro - 230 V
<b>Voda:</b>	Místní zdroj vody; Vodovod	<b>Odpad:</b>	Kanalizace
<b>Energetická náročnost:</b>	B - Velmi úsporná		

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme k prodeji byt o dispozici 2+kk a podlahové ploše 58 m<sup>2</sup> s prostornou lodžii a vlastním parkovacím stáním v podzemních garážích domu. Byt se nachází v 7. nadzemním podlaží z celkových 8 podlaží bytového domu z roku 2015 na pomezí Libně, Strážkova a Ďáblic.

Dispozici tvoří obývací pokoj s kuchyňským koutem (28 m<sup>2</sup>), ložnice s velkou vestavěnou skříní (16,25 m<sup>2</sup>), koupelna s vanou a toaletou (4,65 m<sup>2</sup>) a vstupní chodba (6,36 m<sup>2</sup>). Součástí bytu je slunná lodžie o velikosti 14,3 m<sup>2</sup>, která je přístupná z obou obytných místností a je průchozí. Pro lepší představu o dispozici doporučuji nahlédnout do přiloženého půdorysu v galerii.

### Vybavení bytu

- klimatizace v obývacím pokoji
- velká vestavěná skřín v ložnici
- vestavěná skřín v chodbě
- interiérové rolety ISOTRA
- venkovní žaluzie po celé délce lodžie
- vlastní parkovací stání v podzemních garážích domu

Byt bude předán včetně kuchyňské linky a vestavěného nábytku.

Bytový dům je ve výborném stavu a společenství vlastníků je spravováno ukázkově, což se pozitivně odráží na celkovém fungování domu.

### Lokalita

Byt se nachází v ulici Březenská na pomezí Libně, Strážkova a Ďáblic. V docházkové vzdálenosti naleznete stanici metra C Strážkov, zastávky autobusů, obchody, restaurace, školy i zdravotnická zařízení.

Výhodou je také rychlé napojení na Městský okruh a na dálnice D8 a D10. Pro volnočasové aktivity lze využít nedaleký Ďáblický háj a okolní zeleň.

Pokud vás nabídka zaujala a máte zájem o více informací nebo domluvení prohlídky, neváhejte mě kontaktovat, rád vám byt ukážu osobně.

---



Vyřizuje

**Petr Hantsch**

**GSM:** +420 605 374 059

**E-mail:** [petr.hantsch@rkevropa.cz](mailto:petr.hantsch@rkevropa.cz)