

Světlý byt 2+1 na Malé Straně

Újezd, 11800, Praha 1, Praha

13 800 000 Kč

za nemovitost

Dispozice bytu:	2+1	Podlaží v domě:	4
Počet podlaží v domě:	1	Celková podlahová plocha:	61 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	po rekonstrukci
Vlastnictví:	osobní	Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Světlý byt 2+1 se nachází v atraktivní lokalitě Malé Strany a poskytuje krásný výhled na malostranské domy a Pražský hrad. Byt je umístěn ve 4. NP funkcionalistického domu, který je velmi dobře udržovaný. Dům má výtah, který vede přímo do patra. Fasáda prošla rekonstrukcí stejně jako společné prostory a sklepy. Okna jsou nová, vyměněná za špaletová s izolačním dvojsklem.

Bytová jednotka je určena k rekonstrukci. Její dispozice zahrnuje prostornou předsiň s vestavěnými skříněmi a úložným prostorem, samostatné WC a koupelnu, kuchyň orientovanou do vnitrobloku, ložnici s francouzským oknem a velkorysý prosvětlený obývací pokoj. Francouzské okno je opatřeno zábradlím, které je ideální pro umístění květinových truhlíků. Vytápění bytu je centrální a k jednotce náleží také praktická sklepní kóje.



Vyřizuje

Mgr. Karolína Marchlíková**Tel.:** +420 233 091 011**GSM:** +420 735 759 607**E-mail:** karolina.marchlikova@engelvoelkers.com