

Rezidence Oskarka - pronájem zánovního bytu s terasou a parkováním

O. Nedbala, České Budějovice

18 000 Kč

za měsíc

+ zálohy na energie 4.500 Kč/měsíc/2osoby

Dispozice bytu:	2+kk	Podlaží v domě:	3
Počet podlaží v domě:	8	Celková podlahová plocha:	75 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	novostavba
Vlastnictví:	osobní	Sklep:	6 m ²
Umístění objektu:	klidná část obce	Energetická náročnost:	B - Velmi úsporná

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k pronájmu byt o velikosti 2+kk s terasou umístěný ve 3. patře zánovního bytového domu s výtahem v žádané lokalitě v Českých Budějovicích.

Podlahová plocha bytu je 56,1 m² + terasa 13,5 m² + komora na patře 6 m². Byt je dispozičně řešený jako 2+kk a sestává se z prostorné chodby využitelné i jako šatna, obývacího pokoje s kuchyňským koutem se vstupem na terasu orientovanou do vnitrobloku, který je osázen zelení, ložnice a koupelny se sprchovým koutem a s WC. Orientován je na JV. Dispozici bytu s rozměry jednotlivých místností najdete na přiloženém orientačním půdorysu. Součástí je komora umístěná ve stejném podlaží a vyhrazené parkovací stání v 1. NP budovy.

Byt je provedený v nadstandardním vybavení: exkluzivní kuchyňská linka se spotřebiči (lednice s mrazákem, indukční varná deska, myčka nádobí, horkovzdušná trouba, digestoř), jejíž součástí je jídelní stůl, osvětlením a vinylovou podlahovou krytinou, vytápění je řešené podlahovými rozvody.

Měsíční nájemné činí 18.000 Kč + zálohy na energie cca. 4.500 Kč/měsíc/2osoby. Kauce dva měsíční nájem. Majitel preferuje nekuřáky bez domácích mazlíčků a zájemce o dlouhodobý pronájem. Byt bude k dispozici od 1. 9. 2026.

Doporučuji ho zejména klientům, kteří preferují velmi kvalitní bydlení v lokalitě s komplexní občanskou vybaveností a výbornou dostupností do centra města.

Pronájmající si vyhrazuje právo vybrat nájemce na základě jím zvolených kritérií.



Vyřizuje

Iva Lexová**Tel.:** 725 910 910**GSM:** +420606613028**E-mail:** iva.lexova@re-max.cz