

## **Byt 2+1, 59,8 m<sup>2</sup>, OV, Nové Hrady**

Hradební, 37333, Nové Hrady

**2 795 000 Kč**  
za nemovitost

<b>Dispozice bytu:</b>	2+1	<b>Podlaží v domě:</b>	4
<b>Počet podlaží v domě:</b>	4	<b>Celková podlahová plocha:</b>	59 m <sup>2</sup>
<b>Druh objektu:</b>	cihlová	<b>Stav objektu:</b>	velmi dobrý
<b>Vlastnictví:</b>	osobní	<b>Umístění objektu:</b>	klidná část obce
<b>Doprava:</b>	vlak; silnice; autobus	<b>Elektrina:</b>	Elektro - 230 V
<b>Energetická náročnost:</b>	C - Vyhovující		

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme Vám k prodeji byt 2+1, 59,8 m<sup>2</sup>, v osobním vlastnictví, který se nachází ve velice atraktivní lokalitě a naprosto krásném a klidném prostředí v turisticky vyhledávané lokalitě v obci Nové Hrady. Byt se nachází ve třetím patře třípatrového zděného domu a nachází se cca 250 m od centra města Nových Hradů. Byt je po rekonstrukci - nová elektrika, rozvody vody, zděné jádro, koupelna, štuky atp. Byt se skládá z obývacího pokoje, ložnice, kuchyně, chodby, koupelny s WC a 2x sklep. Dům je po kompletní rekonstrukci fasády, plastové okna, zateplení, fasáda, vše zapláceno, SVJ je bez dluhů. Poplatky do fondu oprav jen 680,- Kč/měsíc. Nemovitost je možné financovat hypotečním úvěrem. V okolí bytu se nachází veškeré občanské vybavení škola, školka, zdravotní středisko, obchody, restaurace, cyklostezky atp. Více informací v RK.



Vyřizuje

**Jiří Plch**

**Tel.:** 731 951 733

**GSM:** +420 731 951 733

**E-mail:** [jiri.plch@jihreality.cz](mailto:jiri.plch@jihreality.cz)