

## Pronájem obchodních prostor 87 m<sup>2</sup> s přímým vstupem z ulice Sezimova, Praha 4 - Nusle

Sezimova, Praha 4, Praha

**52 000 Kč**

za měsíc

Plus služby, plus provize  
RK

<b>Plocha kanceláří:</b>	87 m <sup>2</sup>	<b>Druh objektu:</b>	cihlová
<b>Stav objektu:</b>	velmi dobrý	<b>Druh prostor:</b>	Obchodní
<b>Umístění objektu:</b>	centrum obce	<b>Energetická náročnost:</b>	G - Mimořádně ne hospodárná

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme k pronájmu obchodní prostor o celkové výměře 87,37 m<sup>2</sup>, který se nachází v přízemí kompletně rekonstruovaného domu v ulici Sezimova.

Prostor je připraven k dokončení podle potřeb budoucího nájemce. Součástí jsou nové rozvody elektroinstalace, dokončené podlahy a bíle vymalované stěny. Dům prochází kompletní rekonstrukcí, která citlivě propojuje původní charakter městské architektury s požadavky na současný provoz obchodních prostor. Jednotka je tvořena prodejní částí a navazujícím zázemím.

Lokalita na pomezí Nuslí a Vršovic patří mezi dlouhodobě vyhledávané městské adresy. V bezprostředním okolí se nachází široká nabídka obchodů, restaurací, kaváren i služeb a výborné tramvajové spojení zajišťuje rychlou dostupnost centra města.

Prostory jsou dostupné k pronájmu od 15.7.2026



Vyřizuje

**Oksana Turri****Tel.:** 603 392 747**GSM:** 603 392 747**E-mail:** [turri@donnareality.cz](mailto:turri@donnareality.cz)