

Krásný a vzdušný byt v novostavbě Na Valentince

Na Valentince, Praha 5, Praha

26 000 Kč

za měsíc

Dispozice bytu:	2+kk	Podlaží v domě:	4
Počet podlaží v domě:	6	Celková podlahová plocha:	46 m ²
Druh objektu:	smíšená	Stav objektu:	velmi dobrý
Vlastnictví:	osobní	Umístění objektu:	centrum obce
Plyn:	Plynovod	Odpad:	Kanalizace
Energetická náročnost:	G - Mimořádně neehospodárná		

POPIS NEMOVITOSTI: BYT o dispozici 2+kk se nachází ve 4. NP bytového domu s výtahem. Celková plocha bytu je 46,43m². Byt tvoří předsíň (4,69 m²), ložnice (8,59 m²), vstupní chodba (4,85 m²), koupelna s wc (4 m²), obývací pokoj s kuchyňským koutem (24,3 m²). Byt je vzdušný, světlý a vybavený moderní kuchyňskou linkou s vestavěnými spotřebiči (indukční varná deska, elektrická trouba, digestoř, dřez s baterií, lednice s mrazákem, pračka). V obývacím pokoji se nachází moderní pohovka, konferenční stůl, komoda, TV, kulatý jídelní stůl a dvě židle. V koupelně je sprchový kout s hlavovou a ruční sprchou, umyvadlo, zrcadlová skříň. V ložnici je dvoulůžko, dva noční stolky s lampičkami.

Podlaha v pokojích a na chodbě je plovoucí, v koupelně dlažba. Vytápění je podlahové. Byt je přístupný ze společné pavlače, která je orientována do vnitrobloku. Francouzská okna v obývacím pokoji jsou orientovaná na jihozápad, okna v ložnici na severovýchod do pavlače. Okna jsou opatřena žaluziemi. K bytu nenáleží sklep.

DŮM: Zrekonstruovaný dům se nachází v žádané části Praha 5 Smíchov v tradiční blokové zástavbě, tři patra jsou zrekonstruovaná a nad ně je přidána nástavba se 3 dalšími podlažími, z nichž poslední je ustoupené. Díky tomu dům zachovává výšku římsy okolních domů. Jedná se o spojení klasické fasády tradiční smíchovské zástavby a moderní nástavby s fasádou z minimalistických bílých panelů, které kopírují rastr oken původní části.

OBČANSKÁ VYBAVENOST A DOPRAVA: Na konci ulice začíná Smíchovská náplavka s možností využití přívozu na druhý břeh Vltavy, odkud se můžete rychle dostat na oblíbené farmářské trhy nebo na Vyšehrad.

V okolí domu se nachází veškerá občanská vybavenost - obchody (nedaleko leží OC Nový Smíchov s mnoha obchody i kulturním vyžitím), příjemné restaurace, kavárny, služby. V blízkosti se nachází náplavka „Hořejší nábřeží“ a nájezd na cyklostezku A1/A2. Jedná se o lokalitu s výbornou dopravní dostupností - zastávka linky metra B Anděl a autobusové nádraží Na Knížecí se nachází pouze 300 m od domu/ 8 minut chůze. Je zde také mnoho tramvajových linek spojujících Smíchov se zbytkem města. Parkování je možné před domem - modrá zóna.

NÁKLADY: Nájemné 26.000 Kč + záloha na služby 2.900 Kč + elektřina se převádí na nájemníka. Kauce ve výši 52.000 Kč, provize RK ve výši jednoho nájmu + DPH.

Vzhledem k lokalitě, výborné občanské vybavenosti a snadné dopravní dostupnosti je tento byt ideální volbou pro zájemce, kteří ocení výhodu bydlení v blízkosti centra města. Hledáme jednotlivce nebo pár, který poptává příjemné a dlouhodobé bydlení v moderním domě a žádané lokalitě. Majitel požaduje slušné a bonitní nájemníky, nekuřáky a upřednostní zájemce bez zvířat. Nastěhování je možné od 1.8.2026. V případě zájmu o prohlídku mě neváhejte kontaktovat, nejlépe e-mailem.

Pronajímající si vyhrazuje právo vybrat nájemce na základě jím zvolených kritérií.



Vyřizuje

Šárka Sabová, DiS.

Tel.: 222 524 840

GSM: +420605054082

E-mail: sabova.team@re-max.cz