

## Moderní byt 2+kk o výměře 68 m<sup>2</sup> + parkování + sklep v Berouně - Na Máchovně

Na Máchovně, Beroun

**19 500 Kč**  
za měsíc

+ zálohy na energie 4.259 Kč/měs. + elektřina na nájemce + provize RK 23.595 Kč vč. DPH + vratná kauce 39.000 Kč

<b>Dispozice bytu:</b>	2+kk	<b>Podlaží v domě:</b>	1
<b>Počet podlaží v domě:</b>	5	<b>Celková podlahová plocha:</b>	68 m <sup>2</sup>
<b>Druh objektu:</b>	cihlová	<b>Stav objektu:</b>	novostavba
<b>Vlastnictví:</b>	osobní	<b>Sklep:</b>	2 m <sup>2</sup>
<b>Elektřina:</b>	Elektro - 230 V	<b>Voda:</b>	Vodovod
<b>Odpad:</b>	Kanalizace	<b>Energetická náročnost:</b>	B - Velmi úsporná

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízím k pronájmu moderní byt 2+kk o výměře 68 m<sup>2</sup> v novostavbě v klidné části Berouna.

Byt je světlý, promyšlený a nabízí velmi komfortní bydlení. O příjemné klima se stará teplovodní podlahové vytápění a kvalitní trojskla doplněná venkovními žaluziemi. Kuchyňská linka byla vyrobena na míru a je vybavena kompletní sadou spotřebičů včetně varné desky, digestoře, elektrické trouby, mikrovlnné trouby, myčky a lednice s mrazákem. Koupelna působí moderně díky obkladům vedeným až ke stropu, toaleta je oddělená. V bytě nechybí datové zásuvky v každé místnosti ani videotelefon u vstupu.

K jednotce náleží vlastní venkovní parkovací stání a zděný sklep o velikosti 2,8 m<sup>2</sup>, což zajišťuje více než dostatek úložného prostoru.

Dům o třinácti bytových jednotkách je postaven s důrazem na kvalitní provedení a energetickou úspornost. Vytápění i ohřev teplé vody zajišťují úsporná tepelná čerpadla, k dispozici je prostorný výtah i bezpečný čipový vstup.

Lokalita patří mezi vyhledávané - v pěším dosahu je základní i mateřská škola, sportovní a obchodní centrum, rychlé napojení na D5 i skvělé spojení do Prahy. Jde o ideální volbu pro ty, kteří hledají moderní, úsporné a kvalitní bydlení v klidné části města.

Majitel preferuje zájemce bez zvířat a nekuřáky.

V případě zájmu mě neváhejte kontaktovat.



Vyřizuje

**Ondřej Růžička**

**Tel.:** 311 623 447

**GSM:** +420 770 699 448

**E-mail:** [ruzicka@domov-beroun.cz](mailto:ruzicka@domov-beroun.cz)