

**Pronájem bytu 2+1, 55,8 m<sup>2</sup>, Praha 10 - Strašnice****18 500 Kč**

V úžlabině, 10000, Praha 10, Praha

za měsíc

<b>Dispozice bytu:</b>	2+1	<b>Podlaží v domě:</b>	4
<b>Počet podlaží v domě:</b>	1	<b>Celková podlahová plocha:</b>	56 m <sup>2</sup>
<b>Druh objektu:</b>	cihlová	<b>Stav objektu:</b>	velmi dobrý
<b>Vlastnictví:</b>	osobní	<b>Energetická náročnost:</b>	E - Nehospodárná

**POPIS NEMOVITOSTI:** Volné od 1.8.2026

Nabízíme k pronájmu byt o dispozici 2+1 a velikosti 55,8 m<sup>2</sup> ve výborné lokalitě pražských Strašnic.

Revitalizovaný dům je ve velmi klidné lokalitě s vynikající dostupností všech služeb. V docházkové vzdálenosti poliklinika, lékárna, pošta, drogerie, Lidl, Albert, mateřské školky i základní škola, kavárny i restaurace. U domu dětská hřiště, v blízkosti Malešický park, početné venkovní fitness parky, několik vnitřních fitness klubů. MHD bus 300 metrů, tramvaj 350 metrů.

Byt se nachází v 4.NP domu bez výtahu. Sestává se z kuchyně s kuchyňskou linkou a lednicí, obývacího pokoje s ložicí, ložnice, předsíně s vestavěnou skříní, koupelny s vanou a pračkou, samostatné toalety. K bytu náleží dvě sklepní kóje.

Nájemné 18.500,-Kč/měsíc + poplatky 4.500,-Kč/měsíc při počtu dvou osob. Elektřina a plyn bude přepsán na nájemce. Kauce 23.000,-Kč, provize realitní kanceláři 23.000,-Kč.



Vyřizuje

**Luboš Perníček****Tel.:** 702 076 616**GSM:** +420 702 076 616**E-mail:** [lubos.pernicek@rsq.cz](mailto:lubos.pernicek@rsq.cz)