

Prodej domu 150 m², pozemek 213 m²

Opavská, 79501, Rýmařov

4 200 000 Kč
za nemovitost

Poloha objektu:	řadový	Druh objektu:	dřevěná
Stav objektu:	dobrý	Počet podlaží v objektu:	1
Typ domu:	přízemní	Zastavěná plocha:	150 m ²
Užitná plocha:	150 m ²	Plocha parcely:	213 m ²
Ostatní:	Garáž; Parkoviště	Energetická náročnost:	G - Mimořádně nevhodná

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízím k prodeji krásný slunný řadový domek dřevostavbu se zahradou, garáží, dílnou a terasou s dispozicí 4+1, dvě koupelny, který se nachází na pozemku o rozloze 216 m². Nemovitost má celkovou obytnou plochu 150 m² a je v dobrém stavu, určená k okamžitému bydlení. Nicméně rekonstrukce vhodná. V kuchyni je zabudována kuchyňská linka, kuchyň je propojena dělicí stěnou s okénkem s jídelním koutem v obývacím pokoji. Dům se je částečně vybaven, což umožňuje novému majiteli přizpůsobit interiér podle vlastních představ a potřeb. K nemovitosti patří garáž a možnost parkování přímo u domu, což ocení zejména rodiny s více automobily. Výhodou je také zahrádka s terasou přímo u domu. Dům má termofasádu, venkovní rolety, nová garážová vrata, nový plynový kotel, el. kotel. V některých místnostech v oknech trojsklo.

Stav domu odpovídá osobnímu vlastnictví, přičemž veškeré detaily a provedení reflektují péči a lásku k tomuto domovu. Energetická náročnost budovy je označena štítkem G, což je další faktor, který je třeba zohlednit při plánování budoucích úprav.

V případě zájmu o bližší prohlídku je možné mě kontaktovat prostřednictvím zpráv na komunikační platformě. Těším se na Vaše dotazy a možnost představit Vám tento domov s osobním příběhem a potenciálem pro novou kapitolu. Tato nemovitost je určena výhradně přímým zájemcům o koupi. Na inzerát můžete také reagovat přímo na webu Bezrealitky.



Vyřizuje

Bezrealitky s.r.o**GSM:** +420 226 254 111**E-mail:** inzerce@bezrealitky.cz