

## Hezký byt 1+kk po rekonstrukci, Zbuzany u Prahy

V Zahradě, 25225, Zbuzany

**11 900 Kč**

za měsíc

+popl. 2500

<b>Dispozice bytu:</b>	1+kk	<b>Podlaží v domě:</b>	1
<b>Počet podlaží v domě:</b>	3	<b>Celková podlahová plocha:</b>	22 m <sup>2</sup>
<b>Druh objektu:</b>	cihlová	<b>Stav objektu:</b>	dobrý
<b>Vlastnictví:</b>	osobní	<b>Popis vybavení:</b>	...
<b>Topení:</b>	Ústřední - plynové	<b>Energetická náročnost:</b>	G - Mimořádně nehospodárná

**POPIS NEMOVITOSTI:** Pronájem hezkého bytu po rekonstrukci v přízemí malého bytového domu v klidné ulici V Zahradě. Byt je částečně zařízený (kuchyňská linka, sporák, lednice, rozkládací pohovka, stůl a židle, vestavěná šatní skříň), koupelna je se sprchovým koutem a je spojená s WC (koupelna je přístupná přes domovní chodbu), nové podlahové krytiny, nová elektroinstalace, okna jsou plastová, k topení slouží plynový kotel, pračka je v domovní prádelně. Z pokoje je možný vstup i přímo na zahradu. Byt je vhodný pro max. dvě osoby bez psů. Nájemce může využívat společnou zahradu u domu. Předností této lokality je klidné prostředí, veškerá občanská vybavenost (supermarket, restaurace, drobné obchody a služby) v blízkém okolí, bezproblémové parkování a i dobré spojení MHD (autobus jedoucí ke stanici metra B-Luka nebo vlak jedoucí na Smíchovské nádraží). Vratná kauce je ve výši jednoho nájmu. V případě zájmu o prohlídku bytu mně neváhejte kontaktovat. Nebyl dodán průkaz energetické náročnosti, takže v inzerci je uvedena třída G, ale byt je reálně velmi dobře tepelně izolovaný. Uvedené poplatky jsou součtem zúčtovatelných záloh na domovní služby (topení, voda, odvoz odpadků) a elektřinu. Byt bude volný k nastěhování od začátku září. Ev. číslo: 656570.



Vyřizuje

**Tomáš Mach****Tel.:** 734 222 111**GSM:** 722 933 100**E-mail:** [mach@dumrealit.cz](mailto:mach@dumrealit.cz)