



## Exkluzivní nabídka: Zrekonstruovaná chata v borovicovém háji u Máchova jezera

**1 890 000 Kč**  
za nemovitost

47163, Staré Splavy, Doksy

<b>Zastavěná plocha:</b>	20 m <sup>2</sup>	<b>Užitná plocha:</b>	20 m <sup>2</sup>
<b>Plocha parcely:</b>	87 m <sup>2</sup>	<b>Druh objektu:</b>	montovaná
<b>Stav objektu:</b>	velmi dobrý	<b>Počet podlaží v objektu:</b>	1
<b>Ostatní:</b>	Parkoviště	<b>Umístění objektu:</b>	klidná část obce
<b>Doprava:</b>	silnice	<b>Elektrina:</b>	Elektro - 230 V
<b>Voda:</b>	Vodovod	<b>Telekomunikace:</b>	Internet
<b>Topení:</b>	Lokální - elektrické	<b>Odpad:</b>	Kanalizace

**POPIS NEMOVITOSTI:** Ve výhradním zastoupení majitele vám nabízíme k prodeji útulnou rekreační chatu v mimořádně oblíbené lokalitě Staré Splavy. Jednopodlažní, nepodsklepená montovaná dřevěná chata typu MONTI stojí na vlastním pozemku o celkové výměře 87 m<sup>2</sup> (zastavěná plocha činí 20 m<sup>2</sup>) a je obklopena nádherným prostředím borovicového háje.

Hlavní benefity nemovitosti:

Kompletní inženýrské sítě: Chata je napojena na obecní vodovod, kanalizaci i elektřinu.

Téměř kompletní rekonstrukce: Nová střešní krytina, nátěr fasády, nová elektroinstalace a podlahy. Kompletně nová je také koupelna včetně rozvodů vody a odpadů.

Moderní technologie a bezpečí: Vytápění zajišťuje elektrický přímotop s dálkovým ovládním, v létě oceníte mobilní klimatizaci. Bezpečnost hlídá alarm a kamerový systém.

Komfortní dispozice: Prostorná obytná místnost s novou kuchyňskou linkou a přímým vstupem na příjemnou zastřešenou terasu. Moderní koupelna disponuje sprchovým koutem a toaletou.

Parkování: Velkou výhodou je možnost parkování přímo na vlastním pozemku.

Lokalita a využití:

Nemovitost se prodává včetně veškerého vybavení a je určena pro sezónní provoz. Představuje ideální volbu jak pro rodinnou rekreaci, tak jako skvělou investici pro následný pronájem.

Vyhledávané Máchovo jezero je vzdáleno pouhých 400 metrů. Okolí je doslova protkané cyklostezkami a turistickými trasami, přičemž v docházkové vzdálenosti najdete široké možnosti sportovního i společenského vyžití, restaurace a obchody.

Koupi lze financovat hypotečním úvěrem. S jeho vyřízením vám rádi pomůžeme a kompletně zajistíme nejvýhodnější financování na míru vašim potřebám.

Prohlídku této výjimečné chaty vám vřele doporučuji!



Vyřizuje

**Natálie Azimová**

**Tel.:** 603 853 637

**GSM:** +420 736 607 606

**E-mail:** [lilancz22@gmail.com](mailto:lilancz22@gmail.com)