

Částečně zařízený 2+1, 49 m², 3. NP, cihla, metro A Strašnická 6 min chůze, volný od 31.7.2026

Kralická, Praha 10, Praha

17 100 Kč

za měsíc

Poplatky 1 osoba 750,- Kč/měsíc, poplatky 2 osoby 1 500,- Kč/měsíc; spotřebu elektřiny a plynu převedeme na nájemce, vratná kauce 1 měsíční nájem; provize RK 1 měsíční nájem plus DPH

Dispozice bytu:	2+1	Podlaží v domě:	3
Počet podlaží v domě:	5	Celková podlahová plocha:	49 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	dobry
Vlastnictví:	osobní	Umístění objektu:	klidná část obce
Doprava:	silnice; MHD; autobus	Elektrina:	Elektro - 120 V
Voda:	Vodovod	Telekomunikace:	Telefon; Internet
Plyn:	Plynovod	Odpad:	Kanalizace
Ostatní rozvody:	Kabelová televize	Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Pronajmíte si částečně zařízený 2+1 o podlahové ploše 49 m², situovaný v 3. NP (2. patře) pětipodlažního cihlového domu bez výtahu na adrese Kralická 1082/18, Praha 10 - Strašnice. Za 6 minut dojdete pěšky na metro A Strašnická. Byt je k dispozici od 31.7.2026. Nájem 17 100,- Kč/měsíc, poplatky 1 osoba 750,- Kč/měsíc, poplatky 2 osoby 1 500,- Kč/měsíc; spotřeba elektřiny a plynu převedeme na nájemce, vratná kauce 1 měsíční nájem. Hledáme nájemce nekuřáky a bez zvířat. Vyplňte formulář „Žádost o prohlídku“ a odešlete. Zodpovíte pár otázek a obratem získáte detaily k bytu. Prohlídkový den: pondělí 22.6.2026, 11:30 - 15:30.

Byt je v původním udržovaném stavu. V bytě máte předsíň (2,42 m²), na kterou navazuje kuchyně (6,58 m²). Z předsíně vstoupíte do koupelny (3,48 m²). Z kuchyně se dostanete do obývacího pokoje (15,60 m²), z něj do ložnice (16,75 m²). Z kuchyně se také dostanete na samostatnou toaletu (1,26 m²), vedle níž je úložný prostor (2,91 m²). Byt je částečně zařízen: v kuchyni je kuchyňská linka s dřezem, plynovým sporákem, lednicí a mikrovlnnou troubou, v koupelně je vana, pračka a elektrický bojler na ohřev teplé vody. Obývací pokoj a ložnici si zařídíte přesně podle Vašich představ. Celý byt je orientován na sever do ulice Kralická. Na podlahách v obytných místnostech je PVC, v koupelně a na samostatné toaletě dlažba. Vytápění bytu je plynovými WAV, parkovat můžete přímo v ulici. Internet je rozveden v domě (CETIN) i v bytě (T-Mobile).

Za 6 minut dojdete pěšky na stanici metra A Strašnická. Je tu také vynikající autobusové a tramvajové spojení (zastávka Nad Primaskou nebo Vinice). Veškerá občanská vybavenost je u metra nebo v blízkém okolí. Využijte možnost bydlení v perfektně dopravně dostupné lokalitě, která zároveň poskytuje vícero možností pro volnočasové aktivity (tenisové kurty, park Gutovka, park Ivana Jilemnického).

Pronajímající si vyhrazuje právo vybrat nájemce na základě jím zvolených kritérií.



Vyřizuje

Mgr. Ján Griger

Tel.: +420603171112

GSM: +420733679991

E-mail: jan.griger@re-max.cz