

## Pronájem restaurace, centrum města, Karlovy Vary

**45 000 Kč**  
za měsíc

T. G. Masaryka, Karlovy Vary

<b>Zastavěná plocha:</b>	1623 m <sup>2</sup>	<b>Užitná plocha:</b>	210 m <sup>2</sup>
<b>Plocha parcely:</b>	210 m <sup>2</sup>	<b>Počet podlaží v domě:</b>	7
<b>Druh objektu:</b>	smíšená	<b>Stav objektu:</b>	velmi dobrý
<b>Typ zařízení:</b>	Restaurace	<b>Doprava:</b>	MHD
<b>Komunikace:</b>	asfaltová	<b>Elektřina:</b>	Elektro - 230 V; Elektro - 400 V
<b>Voda:</b>	Vodovod	<b>Telekomunikace:</b>	Internet
<b>Plyn:</b>	Plynovod	<b>Odpad:</b>	Kanalizace
<b>Energetická náročnost:</b>	G - Mimořádně nevhodná		

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme k pronájmu atraktivní vybavenou restauraci v srdci Karlových Varů, na ulici T. G. Masaryka.

Restaurace je umístěna v pasáži domu, s přístupem s obchodní třídy (T. G. Masaryka), i z městského parku od Alžbětíných lázní. V přízemí jsou prosvětlené prostory pro hosty s výhledem do parku, bar, otevřená kuchyňka pro přímou přípravu před hosty. Hlavní kuchyň v přízemí je přístupná po schodech dolů.

Je možno využít současného vybavení nemovitosti, které zahrnuje moderní kuchyni a příjemné prostory pro hosty, což zajišťuje komfort nejen při stravování, ale i při pořádání různých akcí a oslav. Vybaveno je vše současným nájemcem a s ním je třeba řešit případně výbavné, s výraznou slevou oproti vstupním investicím.

Poloha restaurace je klíčovým faktorem pro její úspěch. Karlovy Vary jsou známé nejen svými lázněmi, ale také kulturními akcemi a festivaly, což přináší stabilní návštěvnost a možnost generovat vysoké příjmy prostřednictvím obsazenosti. Investice do tohoto podniku je tedy výhodná jak pro dobrou návratnost, tak i pro potenciál dlouhodobého zisku.

Možnost pronájmu této vybavené restaurace nabízí investorům jedinečnou příležitost získat prosperující podnik v prestižní lokalitě. Procházející turisté a stále rostoucí poptávka po gastronomických zážitcích zaručují stabilní příjmy a možnost snadného vkladu do tohoto ziskového sektoru.

Měsíční nájemné činí 45.000 Kč, zálohy na služby jsou stanoveny na 13.000 Kč.



Vyřizuje

**Mgr. Josef Grosser**

**GSM:** 604552221

**E-mail:** [josef.grosser@kvkrealty.cz](mailto:josef.grosser@kvkrealty.cz)