

**Prodej domu 90 m<sup>2</sup>, pozemek 200 m<sup>2</sup>**

28163, Konojedy

**6 355 000 Kč**

za nemovitost

<b>Poloha objektu:</b>	samostatný	<b>Druh objektu:</b>	cihlová
<b>Stav objektu:</b>	dobrý	<b>Počet podlaží v objektu:</b>	1
<b>Typ domu:</b>	přízemní	<b>Zastavěná plocha:</b>	90 m <sup>2</sup>
<b>Užitná plocha:</b>	90 m <sup>2</sup>	<b>Plocha parcely:</b>	200 m <sup>2</sup>
<b>Ostatní:</b>	Parkoviště	<b>Energetická náročnost:</b>	G - Mimořádně nevhodná

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízím k prodeji rodinný dům v obci Konojedy, Praha-východ. Dům se nachází na okraji obce. Kousek do hlubokých lesů a obecního rybníku kde se dá trávit volný čas a rybařit. Patrový typ domu. Zastavěná plocha 57 m<sup>2</sup>, užitná plocha ve dvou patrech je 90m<sup>2</sup>, plus půda cca 25m<sup>2</sup>. Na pozemku cca 200m<sup>2</sup>. Dispozice: přízemí má kuchyň s obývacím se vstupem na terasu, koupelna se sprchovým koutem, umyvadlo a wc , zádveří, špajz pod schody, chodba a schody do patra. Patro má ložnici a pokoj, koupelnu s vanou, umyvadlo a wc, chodba a vlez na půdu. Vybavení domu: celé přízemí je možno vytápět - krbová kamna nebo elektrické podlahové topení. Koupelna má navíc topný žebřík. V patře se v každém pokoji topí přímotopem a koupelna má podlahové el. topení. Teplá voda - bojler 100 l. V roce 2024 na domě byla vyměněná okna za plastové trojskla. Betonová jímka. Na zahradě je kopaná studna hluboká cca 4 m s užitkovou vodou. Pergola o ploše cca 10m<sup>2</sup>. Zahradní domek 4,5m<sup>2</sup>. Dům byl postaven v roce 2006 a je v dobrém stavu. Počáteční investice nejsou nutné. Možná jen dveře. Neměnil jsem z důvodů pejska. Dům je ihned k nastěhování vč. vybavení - vše stáří do 3 let. Průkaz energetické náročnosti budovy mám vyhotovený. V obci je nově vybudovaný chodník, povrch silnice, rozvody vodovodu, vodárna... V případě zájmu si můžete domluvit prohlídku. Rád vás provedu a vše ukážu. Prodávám sám bez provize RK. RK nevolat a nepsat!!! Děkuji Tato nemovitost je určena výhradně přímým zájemcům o koupi. Na inzerát můžete také reagovat přímo na webu Bezrealitky.



Vyřizuje

**Bezrealitky s.r.o****GSM:** +420 226 254 111**E-mail:** [inzerce@bezrealitky.cz](mailto:inzerce@bezrealitky.cz)