

## Prodej bytu 4+1, 75 m<sup>2</sup>, Česká Lípa, ul. Chelčického

**3 299 000 Kč**  
za nemovitost

Chelčického, 47001, Česká Lípa

<b>Dispozice bytu:</b>	4+1	<b>Podlaží v domě:</b>	2
<b>Počet podlaží v domě:</b>	4	<b>Celková podlahová plocha:</b>	75 m <sup>2</sup>
<b>Druh objektu:</b>	cihlová	<b>Stav objektu:</b>	dobrý
<b>Umístění objektu:</b>	klidná část obce	<b>Energetická náročnost:</b>	G - Mimořádně nevhodná

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme k prodeji prostorný byt v OV o dispozici 3+1, který byl praktickou úpravou rozdělen na 4+1. Byt se nachází v klidné a vyhledávané vilové části České Lípy, obklopené zelení. Nemovitost je v původním, udržovaném stavu a nabízí skvělou příležitost k rekonstrukci dle vlastních představ. Zachovalé parketové podlahy dodávají interiéru příjemnou atmosféru a potenciál pro vytvoření stylového bydlení. Vytápění je řešeno krbovými kamny napojené na radiátory, přičemž rozvody topení jsou vedeny v mědi. Plynová přípojka na domě. Skutečnou dominantou této nabídky je spoluvlastnický podíl na pozemku kolem domu. Každý z vlastníků zde užívá svou ideální část zahrady, která je oplocená a poskytuje dostatek soukromí pro relaxaci, posezení s rodinou či přáteli, grilování nebo zahradničení. K bytu náleží prostorný sklep a podíl na půdních prostorách, které poskytují dostatek úložného místa. Dům prošel revitalizací - byla provedena nová fasáda, zateplení i střešní krytina. Nízké náklady na bydlení.



Vyřizuje

**Bílková Liběna**

**Tel.:** 800 100 446

**GSM:** 296 399 006

**E-mail:** [info@mmreality.cz](mailto:info@mmreality.cz)