

## Pronájem 2+kk 50m<sup>2</sup>, terasa 10m<sup>2</sup>, ul. Krombholcova, Mělník

Krombholcova, Mělník

**17 200 Kč**

za měsíc

+ 6000 Kč teplo, elek.1200  
Kč, voda 600 Kč

<b>Dispozice bytu:</b>	2+kk	<b>Podlaží v domě:</b>	1
<b>Počet podlaží v domě:</b>	1	<b>Celková podlahová plocha:</b>	50 m <sup>2</sup>
<b>Druh objektu:</b>	cihlová	<b>Stav objektu:</b>	po rekonstrukci
<b>Vlastnictví:</b>	osobní	<b>Umístění objektu:</b>	centrum obce
<b>Doprava:</b>	vlak; silnice; MHD; autobus	<b>Elektrina:</b>	Elektro - 230 V
<b>Voda:</b>	Vodovod	<b>Plyn:</b>	Plynovod
<b>Topení:</b>	Lokální - plynové	<b>Odpad:</b>	Kanalizace
<b>Ostatní rozvody:</b>	Kabelové rozvody		

**POPIS NEMOVITOSTI:** Představujeme vám krásný, kompletně zařízený byt 2+kk o výměře 50 m<sup>2</sup>, nacházející se v centru Mělníka, v ulici Krombholcova. Tato samostatná bytová jednotka, umístěná v rodinném domě s vlastním vchodem, prošla nedávnou rekonstrukcí a nabízí moderní pohodlí pro jednotlivce nebo pár.

Velkou výhodou této nemovitosti je samostatná terasa o rozloze 10 m<sup>2</sup>, ideální pro příjemné posezení s kávou nebo relaxaci po náročném dni. Byt je kompletně vybaven novým nábytkem a spotřebiči, což vám umožní okamžité nastěhování bez nutnosti dalších investic. Interiér tvoří vstupní chodba s botníkem, obývací pokoj navazující na kuchyňskou část s novou kuchyňskou linkou a moderními spotřebiči, koupelna se sprchovým koutem a toaletou, a ložnice se vstupem na terasu.

Dostupnost služeb je vynikající. V blízkosti se nachází autobusové nádraží s linkami do Prahy, Štětí či Mladé Boleslavi, stejně jako supermarket s potravinami a nemocnice. Centrum města je vzdáleno přibližně 10 minut chůze, což zajišťuje snadný přístup ke všem potřebným službám.

S vysokou kvalitou bydlení souvisejí i nízké provozní náklady: plyn 6 000 Kč, elektřina 1 200 Kč a voda 600 Kč měsíčně. Majitelka vítá zájemce bez psa, aby se zajistilo klidné prostředí pro jejího domácího mazlíčka.

První prohlídky proběhnou 16. června. Pokud vás tato nabídka zaujala, neváhejte nás kontaktovat, rádi vám byt ukážeme a poskytneme veškeré informace o podmínkách pronájmu. Majitelka si rovněž vyhrazuje právo na řádné pojištění nájemce, které rádi zajistíme v rámci našich služeb.



Vyřizuje

**Ivana Tremlová****Tel.:** 773 098 833**GSM:** 773 098 833**E-mail:** [ivana.tremlova@rkfinpos.cz](mailto:ivana.tremlova@rkfinpos.cz)