

Moderní byt 2+kk se soukromou zahrádkou, Olomouc-Povel

6 814 600 Kč
za nemovitost

Loudova, Olomouc

Dispozice bytu:	2+kk	Podlaží v domě:	1
Počet podlaží v domě:	5	Celková podlahová plocha:	70 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	novostavba
Vlastnictví:	osobní	Sklep:	2 m ²
Umístění objektu:	klidná část obce	Doprava:	vlak; dálnice; silnice; MHD; autobus
Elektrina:	Elektro - 230 V	Telekomunikace:	Internet
Plyn:	Plynovod	Odpad:	Kanalizace
Ostatní rozvody:	Kabelové rozvody	Energetická náročnost:	B - Velmi úsporná

POPIS NEMOVITOSTI: Hledáte bydlení, kde se komfort moderního bytu propojuje s výhodou vlastního venkovního prostoru? Představujeme Vám bezbariérový byt o podlahové ploše 47,9 m², jehož naprostou dominantou je nádherná soukromá terasa se zahrádkou.

Z obývacího pokoje s kuchyňským koutem vede přímý vstup na dlážděnou terasu o výměře 23 m², na kterou plynule navazuje travnatá plocha 22,2 m². Tento výjimečný prostor, určený k výlučnému užívání majitele, opticky i reálně zvětšuje obytnou plochu a stane se Vaším oblíbeným místem pro ranní kávu, odpočinek či letní grilování.

Vnitřní dispozici dále tvoří světlá ložnice (13 m²), prostorná vstupní chodba (6,6 m²) a moderní koupelna spojená s toaletou (6,6 m²). K bytu náleží také praktická sklepní kóje (2,2 m²) umístěná v 1. podzemním podlaží domu.

Jelikož se jedná o novostavbu zkolaudovanou v roce 2022, nachází se byt v naprosto perfektním stavu a nevyžaduje sebemenší investice. O nadstandardní komfort se stará teplovodní podlahové vytápění s automatickým termostatem, instalované v celém bytě.

Obrovskou výhodou nemovitosti je energetická náročnost budovy třídy B (velmi úsporná). Díky tomu a dobře fungujícímu společenství vlastníků se byt pyšní nízkými provozními náklady.

Povel patří dlouhodobě mezi vyhledávané lokality pro bydlení v Olomouci. Jde o klidnou obytnou zónu s dostatkem zeleně a vynikající dostupností. V docházkové vzdálenosti najdete vše, co každodenní život vyžaduje – školy, školky, obchody i MHD spojení do centra města. Nedaleko domu se nachází vlaková zastávka Olomouc-Nové Sady a pro řidiče lokalita nabízí skvělé spojení na dálnici do 5 minut jízdy.

Naším klientům zajišťujeme financování na míru prostřednictvím naší hypoteční specialistiky, která pro Vás vybere ty nejvýhodnější podmínky, které aktuální trh nabízí. Pro více informací nebo domluvení prohlídky mě neváhejte kontaktovat.



Vyřizuje

Karina Marešová

Tel.: 733 399 877

GSM: +420 702 299 289

E-mail: karina.maresova@smsreality.cz