

ROI ESTATE

Prodej - Byty

číslo zakázky: 06761

Prodej prosvětleného bytu 2+kk s balkonem a klimatizací - Brno, Komárov

bratří Žůrků, 61700, Brno-jih, Brno

7 490 000 Kč
za nemovitost

včetně provize RK, bez
právního servisu

Dispozice bytu:	2+kk	Podlaží v domě:	1
Počet podlaží v domě:	1	Celková podlahová plocha:	57 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	velmi dobrý
Vlastnictví:	osobní	Doprava:	MHD
Elektrína:	Elektro - 230 V	Telekomunikace:	Internet
Topení:	Ústřední - dálkové	Odpad:	Kanalizace
Energetická náročnost:	C - Úsporná		

POPIS NEMOVITOSTI: Najít v Brně bydlení, které nabízí absolutní rovnováhu mezi aktivním životem v přírodě a bleskovou dostupností centra, je dnes čím dál těžší. Tento byt na ulici Bratří Žůrků v Komárově to ale splňuje bez kompromisů.

Nachází se v klidné ulici s minimálním provozem, přesto stojíte nohama v naprosto strategickém bodě. Hned za domem se napojíte na oblíbenou cyklostezku podél řeky Svratky, která je ideální na běh, kolo nebo inline brusle a pár minut chůze to máte do sportovního areálu Komec nebo na jižní biotop. Zároveň jste šalinou v centru města za zhruba deset minut a autem máte dálniční uzly D1 a D2 doslova za rohem.

Samotný byt s dispozicí 2+kk vás okamžitě dostane svou vzdušností a skvělým přirozeným světlem. Srdcem celého prostoru je obývací pokoj s kuchyňským koutem, který je řešený tak, aby poskytoval dostatek místa pro vaření i společný relax. Z ložnice se pak vchází na balkon, který se stane vaším oblíbeným, klidným místem pro ranní kávu nebo večerní odpočinek na čerstvém vzduchu.

Co dělá tento byt skutečně výjimečným a praktickým, jsou detaily, které u jiných nemovitostí často chybí. Interiér je vybaven klimatizací. V horkých brněnských létech prostě jen zapnete dálkové ovládání a užíváte si stoprocentní komfort.

Druhým obrovským bonusem je komora přístupná přímo z chodby bytu. Vysavač, žehlicí prkno a všechny věci, které nemají být denně na očích, mají v komoře své pevné místo, takže obytný prostor zůstává čistý a minimalistický. K tomu všemu k bytu náleží ještě vlastní praktický sklep v suterénu budovy, kam bezpečně schováte kola, lyže nebo sezónní věci.

Díky této kombinaci prvků je nemovitost naprosto univerzální. Poslouží jako perfektní, bezstarostné startovací bydlení pro jednotlivce i pár s dítětem, ale stejně tak jde o vysoce likvidní investici na pronájem. Komárov je dlouhodobě

vyhledávanou lokalitou a byt s takto funkčním zázemím se bude obsazovat prakticky sám.

S výbornou dostupností se pojí i bezproblémové parkování. Na samotné ulici zaparkujete naprosto snadno a pro ty, kteří chtějí mít své jisté, je zde navíc možnost domluvit si pronájem vyhrazeného parkovacího místa přímo za domem.

Fotografie a video vám ukáží stav, ale genius loci tohoto místa ucítíte až na prohlídce. Byt je v osobním vlastnictví a lze ho bez problému financovat hypotékou.

Ozvěte se mi, domluvíme si přesný čas a ráda vás tímto bytem provedu osobně.



Vyřizuje

Hana Modilim

Tel.: +420 777 480 400

GSM: +420 770 320 030

E-mail: hana.modilim@vitom.cz