

Moderní 1+kk po rekonstrukci s panoramatickým výhledem v rezidenci Harfa Park

21 500 Kč

za měsíc

Poplatky 1 250 Kč

Pod Harfou, 19000, Praha 9, Praha

Dispozice bytu:	1+kk	Podlaží v domě:	6
Počet podlaží v domě:	1	Celková podlahová plocha:	33 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	velmi dobrý
Vlastnictví:	osobní	Balkón:	7 m ²
Sklep:	4 m ²	Energetická náročnost:	G - Mimořádně nevhodná

POPIS NEMOVITOSTI: K dlouhodobému pronájmu nabízím elegantní, prosvětlený a vzdušný byt 1+kk s nadstandardně řešenou dispozicí v moderní a vyhledávané rezidenci Harfa Park, v atraktivní lokalitě Pod Harfou na Praze 9. Byt právě prošel kompletní rekonstrukcí, která vsadila na čisté linie, nadčasovou atmosféru a maximum přirozeného světla.

Obrovským esem v rukávu tohoto interiéru je důmyslná dělicí příčka. Ta z klasického jednopokojového bytu kouzlí mnohem praktičtější domov, protože elegantně odděluje obytnou zónu od soukromého koutu, ten je jako stvořený např. pro klidnou práci na home office.

Srdcem bytu je zbrusu nová, moderní kuchyňská linka plně vybavená všemi potřebnými spotřebiči.

Skutečnou oázou je pak prostorný balkon s panoramatickým výhledem, který přímo vybízí k rannímu espressu nebo večernímu sklence vína nad městskou krajinou.

Byt se pronajímá nezařízený, což vám dává jedinečnou možnost vdechnout mu vlastní vkus a styl.

Bezpečí a klid v domě zajišťuje moderní kamerový systém, vstup na čipy a uzamykatelné chodby. K bytu navíc náleží praktická kolárna, což je obrovský benefit pro všechny aktivní lidi. Přímo od vchodu do rezidence totiž najíždíte na oblíbenou cyklostezku, ideální pro běh, in-line brusle, cyklistiku nebo dlouhé procházky.

Tato lokalita nabízí naprosto vše, co ke komfortnímu městskému životu potřebujete. Jen pár kroků od domu najdete supermarket Albert, množství stylových restaurací, útulných kaváren i modré zóny pro bezproblémové parkování. Doslova na dosah ruky máte nákupní centrum Galerie Harfa, O2 arenu pro kulturní zážitky i polikliniku.

Dopravní spojení do centra Prahy je jednoduše bezkonkurenční. Pouhých pět minut chůze od domu se nacházejí tramvajové zastávky Podkovářská a Kabešova. Pokud dáváte přednost metru, stanice linky B Vysočanská nebo Českomoravská jsou vzdáleny přibližně patnáct minut příjemnou procházkou. V blízkosti je navíc i vlakové nádraží pro rychlé cesty mimo město.

Byt je volný ihned a připraven přivítat svého nového nájemce. Pokud vás toto stylové bydlení zaujalo a chcete ho vidět naživo, neváhejte mě kontaktovat, jsem vám plně k dispozici!



Vyřizuje

Michaela Labašková

Tel.: +420 233 091 011

GSM: +420 735 732 803

E-mail: michaela.labaskova@engelvoelkers.com