

## Prodej bytu 2+kk, 52 m<sup>2</sup>, Libochovice, ul. Revoluční

**2 800 000 Kč**  
za nemovitost

Revoluční, 41117, Libochovice

<b>Dispozice bytu:</b>	2+kk	<b>Podlaží v domě:</b>	4
<b>Počet podlaží v domě:</b>	5	<b>Celková podlahová plocha:</b>	52 m <sup>2</sup>
<b>Druh objektu:</b>	smíšená	<b>Stav objektu:</b>	dobrý
<b>Umístění objektu:</b>	centrum obce	<b>Energetická náročnost:</b>	B - Velmi úsporná

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme k prodeji světlý byt 2+kk o výměře 52 m<sup>2</sup>, který se nachází v posledním patře čtyřpodlažního domu v Libochovicích. Byt disponuje novými okny s trojskly a v roce 2025 byl vybaven novým kondenzačním kotlem. Velkou výhodou je prostorná koupelna s místem pro pračku i sušičku a z ložnice vás každý den potěší nádherný výhled na hrad Hazmburk.

Dům prošel v roce 2024 kompletní revitalizací - zateplení fasády i střechy přispívá k nízkým provozním nákladům, což potvrzuje energetická třída B. K bytu náleží také velký zděný sklep a pohodlné parkování přímo před domem.

Libochovice nabízejí kompletní občanskou vybavenost včetně školy, školky, obchodů i úřadů. Milovníci přírody ocení místní zámek s rozlehlým parkem, klidná zákoutí pro odpočinek i řeku Ohři, která láká ke koupání a rybaření.

Zaujala vás tato nabídka? Zavolejte nám a rádi vám sdělíme více informací nebo domluvíme prohlídku.



Vyřizuje

**Hamplová Eva**

**Tel.:** 800 100 446

**GSM:** 296 399 006

**E-mail:** [info@mmreality.cz](mailto:info@mmreality.cz)