

**Pronájem bytu 1+kk, 30 m<sup>2</sup>, Praha, ul. Valentova**

Valentova, 14900, Praha 11, Praha

**15 000 Kč**

za měsíc

<b>Dispozice bytu:</b>	1+kk	<b>Podlaží v domě:</b>	7
<b>Počet podlaží v domě:</b>	10	<b>Celková podlahová plocha:</b>	30 m <sup>2</sup>
<b>Druh objektu:</b>	panelová	<b>Stav objektu:</b>	velmi dobrý
<b>Umístění objektu:</b>	klidná část obce	<b>Energetická náročnost:</b>	G - Mimořádně nevhodná

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme k dlouhodobému podnájmu útulný byt o dispozici 1+kk a celkové výměře 30 m<sup>2</sup>, který se nachází v 6. patře revitalizovaného panelového domu ve vyhledávané lokalitě Praha 4 - ul. Valentova. Byt je po starší rekonstrukci a je ve velmi pěkném, čistém a udržovaném stavu. Díky praktickému uspořádání je ideální pro jednotlivce nebo pár hledající pohodlné bydlení s výbornou dostupností do centra města.

Jednou z největších předností je atraktivní poloha - stanice metra Opatov se nachází jen několik minut chůze od domu. V bezprostředním okolí je kompletní občanská vybavenost včetně školy, školky, obchodů, restaurací a dalších služeb. Dům prošel kompletní revitalizací, což přispívá k příjemnému bydlení i nízkým provozním nákladům. Pohodlné parkování je možné na přilehlém parkovišti přímo u domu. Nájem 15 tisíc, služby + elektřina 4 tisíce a vratná kauce 20 tisíc. Více informací u makléře.



Vyřizuje

**Chlanda Petr****Tel.:** 800 100 446**GSM:** 296 399 006**E-mail:** [info@mmreality.cz](mailto:info@mmreality.cz)