

**Převod dr. podílu, byty/3+1, 64 m², Dr. Ed.
Beneše 1257/9, 74801 Hlučín, Opava [ID 86881]****4 210 000 Kč**
za nemovitost

Dr. Ed. Beneše, Hlučín

Dispozice bytu:	3+1	Podlaží v domě:	5
Počet podlaží v domě:	8	Celková podlahová plocha:	64 m ²
Druh objektu:	panelová	Stav objektu:	dobrý
Vlastnictví:	družstevní	Umístění objektu:	klidná část obce
Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná		

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k převodu družstevní podíl k bytu 3+1 s balkonem o podlahové ploše 64 m² v jedné z nejoblíbenějších částí Hlučina.

Byt se nachází v 5. podlaží udržovaného bytového domu a nabízí praktickou dispozici se dvěma samostatnými pokoji, prostorným obývacím pokojem a kuchyní. Součástí bytu je také balkon s příjemným výhledem a sklepní kóje.

Jednotka prošla v minulosti rekonstrukcí a je ve velmi dobrém, průběžně udržovaném stavu. Díky svému uspořádání umožňuje okamžité bydlení bez nutnosti dalších investic.

Jedna z nejoblíbenějších lokalit Hlučina nabízí klidné bydlení v zeleni, dostatek parkovacích míst a kompletní občanskou vybavenost v docházkové vzdálenosti.

Měsíční náklady spojené s užíváním bytu se při čtyřčlenné domácnosti včetně energií pohybují okolo 6 500 Kč.

Byt je vhodný jak pro vlastní bydlení, tak jako obchodní příležitost k dlouhodobému podnájmu.

Předání bytu je plánováno k 15. 11. 2026, případně dle dohody.

Pro více informací nebo sjednání prohlídky nás neváhejte kontaktovat.



Vyřizuje

Zákaznická Linka**Tel.:** 800100164**GSM:** +420 800 100 164**E-mail:** realityspolu@bcas.cz