

Pronájem prostorného bytu 2+1 s terasou a parkovacím stáním v centru Plzně

Plachého, 30100, Plzeň 3, Plzeň

20 000 Kč

za měsíc

plus energie cca 7.000Kč

Dispozice bytu:	2+1	Podlaží v domě:	3
Počet podlaží v domě:	5	Celková podlahová plocha:	83 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	velmi dobrý
Vlastnictví:	osobní	Doprava:	vlak; dálnice; silnice; MHD; autobus
Elektrina:	Elektro - 230 V	Voda:	Vodovod
Telekomunikace:	Internet	Plyn:	Plynovod
Odpad:	Kanalizace	Energetická náročnost:	G - Mimořádně nevhodná

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k pronájmu světlý byt o dispozici 2+1 a podlahové ploše 83 m², který se nachází ve 3. nadzemním podlaží moderního bytového domu s výtahem v ulici Plachého 2840/28 v Plzni.

Po vstupu do bytu vás přivítá velkorysá hala s rozsáhlou vestavěnou skříní, která poskytuje dostatek úložného prostoru. Dominantou bytu je prostorný obývací pokoj s přímým vstupem na zastřešenou terasu orientovanou do klidného vnitrobloku. Ložnice nabízí příjemné soukromí a praktické úložné řešení v podobě vestavěné šatní skříně.

Samostatná kuchyně disponuje kuchyňskou linkou se spotřebiči a dostatečným místem pro jídelní kout. Koupelna s vanou potěší svými rozměry a umožňuje pohodlné umístění pračky. Toaleta je oddělena zvlášť.

O příjemnou tepelnou pohodu i ohřev teplé vody se stará vlastní plynový kotel, který umožňuje regulovat spotřebu podle vlastních potřeb.

Velkým bonusem této nabídky je soukromé parkovací stání ve vnitrobloku domu. Vjezd do areálu zajišťují elektrická vrata na dálkové ovládání. Samotný dům se nachází v atraktivní části širšího centra Plzně, odkud máte veškerou občanskou vybavenost i zastávky MHD v pohodlné docházkové vzdálenosti.

Měsíční nájemné činí 20.000 Kč. Zálohy na služby a energie jsou nastaveny přibližně na 7.000 Kč měsíčně. Při podpisu nájemní smlouvy se skládá vratná kauce ve výši 40.000 Kč a odměna realitní kanceláře činí 15.000 Kč.

Majitelka upřednostňuje zájemce s pracovním poměrem a požaduje doložení čistého výpisu z Centrální evidence exekucí. Po předchozí domluvě lze byt pronajmout také studentům.

Pokud hledáte nadstandardně prostorné bydlení s terasou, parkováním a výbornou dostupností centra města, rádi vám byt představíme osobně při prohlídce.



Vyřizuje

Mgr. Klára Seidlová

GSM: +420 604 946 831

E-mail: kseidlova@csrealitni.cz