

## Prodej domu - jiná stavba (bývalá restaurace) v Libčevsi 144 m<sup>2</sup>

Příčná, Libčeves

**1 749 500 Kč**  
za nemovitost

V případě více zájemců  
bude nemovitost prodána  
nejlepší nabídce

<b>Poloha objektu:</b>	samostatný	<b>Druh objektu:</b>	cihlová
<b>Stav objektu:</b>	špatný	<b>Počet podlaží v objektu:</b>	1
<b>Typ domu:</b>	přízemní	<b>Zastavěná plocha:</b>	186 m <sup>2</sup>
<b>Užitná plocha:</b>	144 m <sup>2</sup>	<b>Plocha parcely:</b>	186 m <sup>2</sup>
<b>Umístění objektu:</b>	centrum obce	<b>Komunikace:</b>	asfaltová
<b>Elektrina:</b>	Elektro - 230 V	<b>Voda:</b>	Vodovod
<b>Odpad:</b>	Kanalizace	<b>Energetická náročnost:</b>	G - Mimořádně nehospodárná

**POPIS NEMOVITOSTI:** Libčeves je obec v okrese Louny v Ústeckém kraji. Leží zhruba jedenáct kilometrů severovýchodně od Loun, při silnici I/15, spojující Most a Lovosice. Žije v ní 940 obyvatel. V exkluzivním zastoupení majitele Vám nabízíme ke koupi nemovitost bývalé restaurace o užitné ploše 144 m<sup>2</sup>. Nový majitel zde může obnovit gastro provozovnu či využít změny užívání na možnosti, které jsou v souladu s územním plánem obce : Hlavní využití: - školství, zdravotnictví, sociální služby, maloobchod, stravování, ubytování; Přípustné využití:

- veřejná správa, administrativa, veřejná prostranství a veřejná zeleň, stavby a zařízení pro kulturu a církevní účely, plochy a stavby pro sport a tělovýchovu, parkoviště, nezbytná dopravní a technická infrastruktura.

Nemovitost je napojena na obecní vodovod, kanalizaci a samozřejmě elektřinu. Vytápění je zajištěno automatickým kotlem na tuhá paliva. Ohřev vody elektrickým bojlerem. Součástí nemovitosti je zjednodušená stavební dokumentace (pasport) a také PENB.

V případě zájmu o další informace či prohlídku kontaktujte náš team.

Prodávající si vyhrazuje právo vybrat kupujícího na základě jím zvolených kritérií.



Vyřizuje

**Michal Kozíšek**

**GSM:** +420777006023

**E-mail:** [kozisek.team@re-max.cz](mailto:kozisek.team@re-max.cz)