



Pronájem - Komerční prostory

číslo zakázky: 20301

## Pronájem obchodního prostoru / showroomu 300 m<sup>2</sup>, OC Haná - Olomouc, ul. Kafkova

Kafkova, Olomouc

**91 200 Kč**

za měsíc

+ paušální provozní náklady a služby cca 21 564 Kč/měsíc bez DPH, + provize

<b>Plocha kanceláří:</b>	300 m <sup>2</sup>	<b>Druh objektu:</b>	smíšená
<b>Stav objektu:</b>	po rekonstrukci	<b>Druh prostor:</b>	Obchodní
<b>Umístění objektu:</b>	okraj obce	<b>Plyn:</b>	Plynovod
<b>Odpad:</b>	Kanalizace	<b>Energetická náročnost:</b>	G - Mimořádně nevhodná

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme k pronájmu atraktivní obchodní prostor o celkové výměře cca 300 m<sup>2</sup>, nacházející se v zavedené obchodní lokalitě OC Haná v Olomouci.

Prostor je vhodný zejména jako showroom, prodejna, vzorkovna, clientské centrum nebo obchodní studio.

Hlavní část tvoří prostorná prodejní plocha s možností variabilního uspořádání. Prostor nabízí dostatek místa pro prezentaci zboží, ukázkové sestavy, jednací zóny i pracovní zázemí. Součástí je také menší sklad a zázemí pro zaměstnance, včetně kuchyňky, sprchy a toalety.

Velkou výhodou je umístění v dobře dostupné obchodní zóně s výbornou viditelností a parkováním pro zákazníky.

Hlavní výhody prostoru:

- celková plocha cca 300 m<sup>2</sup>
- zavedená obchodní lokalita OC Haná
- vhodné jako showroom, prodejna, studio nebo vzorkovna
- velkorysá prodejní plocha
- zázemí pro zaměstnance
- kuchyňka, sprcha a toaleta
- menší sklad
- možnost vlastního označení provozovny
- parkování pro zákazníky v rámci obchodní zóny
- k dispozici ihned / dle dohody

Prostor je ideální pro firmu, která hledá reprezentativní místo pro prezentaci svého sortimentu a osobní jednání se zákazníky v dobře dostupné obchodní lokalitě.

Cena nájmu činí 91 200 Kč/měsíc bez DPH. K nájmemnému se hradí paušální provozní náklady ve výši 15 464 Kč/měsíc bez DPH a další služby dle spotřeby / vyúčtování. Orientačně: teplo cca 1 300 Kč/měsíc, elektřina cca 2 800 Kč/měsíc. Dále je účtována smluvní indexace ve výši 2 000 Kč/měsíc. Celkové měsíční náklady činí orientačně 112 764 Kč bez DPH.

Pro více informací nebo domluvení prohlídky mě neváhejte kontaktovat.

---



Vyřizuje

**Žaneta Hanelová**

**Tel.:** +420 736 532 201

**GSM:** 733530924

**E-mail:** [zaneta.hanelova@dachi.cz](mailto:zaneta.hanelova@dachi.cz)