

## Střešní byt 3+kk 79 m2 se střešní terasou 116 m2 na ul. Panská 12

Panská, Brno-střed, Brno

**35 000 Kč**

za měsíc

+energie (3500 Kč) a  
služby (4000 Kč)

<b>Dispozice bytu:</b>	3+kk	<b>Podlaží v domě:</b>	6
<b>Počet podlaží v domě:</b>	6	<b>Celková podlahová plocha:</b>	195 m <sup>2</sup>
<b>Druh objektu:</b>	cihlová	<b>Stav objektu:</b>	velmi dobrý
<b>Vlastnictví:</b>	osobní	<b>Balkón:</b>	3 m <sup>2</sup>
<b>Energetická náročnost:</b>	G - Mimořádně nehospodárná		

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme Vám krásný střešní byt v centru Brna na ulici Panská12 .  
Volný Ihned.

Byt má dispozici 3+kk a rozměr 79 m2 vnitřní plochy a střešní terasa 116 m2. Byt má prostornou vstupní chodbu odkud je vstup po schodech nahoru na terasu a po schodech dolů do bytu a na chodbě je vstup do koupelny s toaletou. Z chodby je vstup do obývacího pokoje s kuchyní (myčka, lednice, el. trouba a varná deska, digestoř). Z obývacího pokoje je vstup do obou ložnic. Jedna, orientovaná na Z, má samostatný balkón a druhá orientovaná na S vlastní šatnu.

K nájmu je nutné připočíst služby v paušálu ve výši 4 000 Kč ( vč. DPH) na byt, každá další osoba připlácí 500 Kč vč. DPH. Plyn a elektřina se přepisují na nájemce (cca 3 500 Kč). Služby obsahují el. společných prostor, výtahy, úklidy, vodné a stočné do výše 40 m3/os. Kauce se platí dva nájmy včetně služeb tedy 78 000 Kč. Byt se pronajímá nezařízený.

Byt je vhodný pro singl, pár, rodinu s dítětem nebo dětmi a majiteli nevádí domácí mazlíček.

Pro více informací kontaktujte makléře Petra Vyskočila.



Vyřizuje

**Petr Vyskočil**

**GSM:** 420734799446

**E-mail:** [petr.vyskocil@century21.cz](mailto:petr.vyskocil@century21.cz)