

## Pronájem bytu v Praze, 1+kk, 32m<sup>2</sup>, Klapálková

Klapálkova, Praha 11, Praha

**18 900 Kč**  
za měsíc

<b>Dispozice bytu:</b>	1+kk	<b>Podlaží v domě:</b>	1
<b>Počet podlaží v domě:</b>	5	<b>Celková podlahová plocha:</b>	2719 m <sup>2</sup>
<b>Druh objektu:</b>	cihlová	<b>Stav objektu:</b>	novostavba
<b>Vlastnictví:</b>	osobní	<b>Sklep:</b>	11 m <sup>2</sup>
<b>Umístění objektu:</b>	klidná část obce	<b>Doprava:</b>	dálnice; silnice; MHD; autobus
<b>Elektrina:</b>	Elektro - 230 V	<b>Voda:</b>	Vodovod
<b>Telekomunikace:</b>	Telefon; Internet	<b>Plyn:</b>	Plynovod
<b>Odpad:</b>	Kanalizace	<b>Ostatní rozvody:</b>	Satelit; Kabelová televize; Kabelové rozvody
<b>Energetická náročnost:</b>	B - Velmi úsporná		

**POPIS NEMOVITOSTI:** Pronájem zcela nového bytu s velkou terasou a prostornou komorou – staňte se prvním nájemníkem.

Chcete bydlet v úplně novém bytě a stát se prvním, kdo v něm bude žít?

Představujeme vám unikátní nabídku pronájmu moderního bytu v novostavbě v pražských Záběhlicích – klidné, zelené lokalitě s perfektní dostupností do centra.

Dispozice a výhody bytu:

- Užitná plocha 31,9 m<sup>2</sup> – praktické řešení pro pohodlné bydlení.
- Velká terasa 18,8 m<sup>2</sup> – reálně rozšiřuje obytný prostor, ideální pro relax nebo práci venku.
- Komora 11,5 m<sup>2</sup> v přízemí – velikost, kterou v této kategorii bytů prakticky nenajdete.
- Kompletně nové vybavení, vše nepoužité.
- Moderní kuchyň se spotřebiči, kvalitní materiály, dostatek úložných míst.

Parkování:

Parkovat můžete pohodlně přímo před domem.

Lokalita:

Záběhlice patří mezi klidné a příjemné rezidenční čtvrti.

Vše potřebné máte v docházkové vzdálenosti – obchody, služby, restaurace, školy.

Výborné spojení do centra i na metro.

V okolí je dostatek zeleně, cyklostezky a nedaleko Hostivařská přehrada.

Westfield Chodov je pár minut jízdy.

Pro koho je byt ideální?

- pro jednotlivce nebo pár, kteří chtějí kvalitní, úsporné a bezstarostné bydlení
- pro ty, kdo ocení velkou terasu a nadstandardní úložné prostory
- pro zájemce preferující tichou lokalitu s rychlým dosahem města

K nastěhování:  
Volné ihned.

Chcete vidět, jak byt působí naživo?

Napište nebo zavolejte a domluvte si termín prohlídky.

Nové byty s tak velkou terasou a komorou jsou v Praze velmi žádané - doporučuji ozvat se včas.

Ostap Matkovskyj  
eDO Reality, s.r.o.

---



Vyřizuje

**Ostap Matkovskyj**

**GSM:** +420775166190

**E-mail:** [ostap.matkovskyj@edoreality.cz](mailto:ostap.matkovskyj@edoreality.cz)