

## Prodej bytu 2+1 v Ústí nad Labem, ul. Oblá

Oblá, 40011, Ústí nad Labem-Severní Terasa, Ústí nad Labem

**2 912 000 Kč**  
za nemovitost

<b>Dispozice bytu:</b>	2+1	<b>Podlaží v domě:</b>	4
<b>Počet podlaží v domě:</b>	12	<b>Celková podlahová plocha:</b>	62 m <sup>2</sup>
<b>Druh objektu:</b>	panelová	<b>Stav objektu:</b>	před rekonstrukcí
<b>Umístění objektu:</b>	klidná část obce	<b>Energetická náročnost:</b>	G - Mimořádně nevhodná

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme k prodeji prostorný byt 2+1 o výměře 62 m<sup>2</sup> s lodžii v oblíbené a vyhledávané lokalitě Severní Terasa v Ústí nad Labem, ulice Oblá. Byt se nachází ve 4. patře revitalizovaného a zatepleného panelového domu, který nabízí komfortní bydlení s nízkými provozními náklady.

Dispozice bytu je velmi praktická a poskytuje dostatek prostoru pro jednotlivce, pár i rodinu. Byt je v udržovaném původním stavu s novější kuchyňskou linkou, což novým majitelům umožňuje rekonstrukci podle vlastních představ. Příjemným benefitem je lodžie s hezkým výhledem do okolí a elektricky ovládané předokenní žaluzie, které zvyšují komfort bydlení i soukromí.

Lokalita Severní Terasa patří mezi nejžádanější části města díky množství zeleně, klidnému prostředí a kompletní občanské vybavenosti. V docházkové vzdálenosti se nachází školy, školky, obchody, zdravotnická zařízení i zastávky MHD.

Byt představuje skvělou příležitost jak pro vlastní bydlení, tak i jako investici k následnému pronájmu.



Vyřizuje

**Částková Alena****Tel.:** 800 100 446**GSM:** 296 399 006**E-mail:** [info@mmreality.cz](mailto:info@mmreality.cz)