

## Rtyně v Podkrkonoší - Prodej prostorného bytu ve výborném stavu

**2 790 000 Kč**  
za nemovitost

Za Lékárnou, 54233, Rtyně v Podkrkonoší

<b>Dispozice bytu:</b>	3+kk	<b>Podlaží v domě:</b>	2
<b>Počet podlaží v domě:</b>	2	<b>Celková podlahová plocha:</b>	64 m <sup>2</sup>
<b>Druh objektu:</b>	cihlová	<b>Stav objektu:</b>	po rekonstrukci
<b>Vlastnictví:</b>	osobní	<b>Umístění objektu:</b>	centrum obce
<b>Doprava:</b>	vlak; silnice; autobus	<b>Elektrina:</b>	Elektro - 230 V; Elektro - 400 V
<b>Voda:</b>	Vodovod	<b>Telekomunikace:</b>	Internet
<b>Odpad:</b>	Kanalizace	<b>Energetická náročnost:</b>	F - Velmi nevhodná

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme Vám k prodeji zděný byt o dispozici 3+kk v osobním vlastnictví, nacházející se v klidné části obce Rtyně v Podkrkonoší, v blízkosti centra.

Byt je situován ve 2. nadzemním podlaží zděného bytového domu bez výtahu, se dvěma vstupy (předním a zadním vchodem) a velmi dobře udržovanými společnými prostory. Dispozičně je byt velmi dobře řešen. Při rekonstrukci byl efektivně využit veškerý prostor a část velké chodby byla přeměněna na kuchyňský kout, díky čemuž byt působí vzdušně a nabízí dostatek obytné plochy.

Podlahová plocha bytu včetně dvou sklepů činí 64,2 m<sup>2</sup>. Byt je orientován na jihozápad, a je tak příjemně prosluněný po většinu dne.

Dispozice:

prostorná předstíh, koupelna s WC a sprchovým koutem, kuchyňský kout s novou kuchyňskou linkou, vestavěnou troubou a elektrickou varnou deskou, obývací pokoj, ložnice a menší pokoj.

Vytápění je zajištěno elektrickými přímotopy, ohřev vody bojlerem. Okna jsou plastová se žaluziemi, podlahy pokrývá PVC.

V roce 2025 byla dokončena rozsáhlá rekonstrukce zahrnující novou koupelnu, rozvody elektřiny, vody a odpadů, nové vnitřní omítky a podlahové krytiny. Součástí úprav je také příprava pro instalaci elektrokotle. K dispozici je rovněž komín s novou krbovou vložkou.

Parkování je možné v bezprostřední blízkosti domu. Přímo za domem se nachází nové dětské hřiště a v docházkové vzdálenosti je obchod i další občanská vybavenost.

Dům má výborně fungující společenství vlastníků jednotek (SVJ) a nízké měsíční náklady na bydlení.

Neváhejte a domluvte si prohlídku v naší kanceláři. Rádi Vás bytem osobně provedeme.

Zak. č.: TU22621S, PENB: F

---



Vyřizuje

**Ivana Sirovátková**

**Tel.:** +420 774 777 073

**GSM:** +420 774 777 072

**E-mail:** [sirovatkova@trigareality.cz](mailto:sirovatkova@trigareality.cz)