

Slunný byt 3+1 (cca 110m²) ve Františkových Lázních na prodej

4 700 000 Kč
za nemovitost

Francouzská, Františkovy Lázně

Dispozice bytu:	3+1	Podlaží v domě:	4
Počet podlaží v domě:	4	Celková podlahová plocha:	110 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	před rekonstrukcí
Vlastnictví:	osobní	Umístění objektu:	centrum obce
Elektrina:	Elektro - 230 V	Voda:	Vodovod
Plyn:	Plynovod	Odpad:	Kanalizace
Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná		

POPIS NEMOVITOSTI: Realitní kancelář REBELLION s.r.o. nabízí bytovou jednotku v podílovém spoluvlastnictví (Prohlášení vlastníka se zpracovává). BYT o velikosti 3+1 a výměře cca 110m², na prodej. Byt se nachází ve IV.NP zděného bytového domu.

Byt je po částečné rekonstrukci. V bytě jsou dvě koupelny + samostatné WC. V roce 2000 zde byla vybudovaná nová koupelna se saunou, vanou a sprchovým koutem, včetně nové elektriny. Podlahy - dřevěná prkna, lamino, lino, korek. Okna nová dřevěná. Nová elektrina. Nové vnitřní dřevěné dveře se skleněnou výplní. Vytápění bytu - radiátory - plynový kotel + teplá voda. Výhled na jižní stranu do parku. Fond oprav 1.000,-Kč/měsíc.

Výměra jednotlivých místností:

Kuchyň 17,69 m²

1.pokoj 21,35 m²

2. pokoj 27,45m²

3. pokoj 21,35m²

předsíň 8,32m²

WC 2,00m²

Koupelna 3,80m²

Koupelna 12,00m²

K bytu dále náleží sklep (cca 25m²), půdní prostor a další prostor na chodbě naproti bytu. Podíl na pozemku umožňuje využívat zadní trakt domu k volnočasovým aktivitám (např. grilování, prostor pro děti). Bytový dům prošel částečnou rekonstrukcí - nová fasáda v zadním traktu. Vnitřní prostory (chodby) před rekonstrukcí. Parkování před domem.

Byt je situován ve velmi klidné lokalitě, pár minut od centra města s výhledem do parku. V dosahu je veškerá občanská vybavenost.

Pro více informací či sjednání prohlídky nemovitosti nás neváhejte kontaktovat na tel. 602961353.

Zdarma Vám zajistíme financování při koupi nemovitostí s komplexními službami a nejvýhodnější úrokovou sazbou! PENB G



Vyřizuje

Iveta Billová

Tel.: 602 961 353

GSM: +420602961353

E-mail: info@rebellion.cz