



Pronájem - Hotely, penziony a restaurace

číslo zakázky: **135874**

Pronájem baru/restaurace RoadCafe

Hronovická, Pardubice I, Pardubice

65 000 Kč
za měsíc

Zastavěná plocha:	241 m ²	Užitná plocha:	240 m ²
Plocha parcely:	487 m ²	Počet podlaží v domě:	2
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	velmi dobrý
Typ zařízení:	Restaurace	Ostatní:	Sociální zařízení
Umístění objektu:	centrum obce	Doprava:	vlak; dálnice; silnice; MHD; autobus
Komunikace:	dlážděná	Elektřina:	Elektro - 230 V
Voda:	Vodovod	Telekomunikace:	Internet
Plyn:	Plynovod	Topení:	Lokální - plynové
Odpad:	Kanalizace		

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k dlouhodobému pronájmu známý a oblíbený podnik s tradicí Road Cafe v Pardubicích. Objekt o celkové výměře 240 m² představuje zajímavou příležitost pro podnikatele, kteří hledají zavedené místo s historií, dobrou dostupností a širokými možnostmi využití.

Prostor byl do současnosti využíván jako kavárna a bar s kapacitou až 140 hostů. Součástí je také menší kuchyně. Objekt je ideální pro pokračování v gastronomickém provozu – ať už jako kavárna, bistro, restaurace nebo bar. Před podnikem je prostorná venkovní zahrádka, která v sezóně výrazně rozšiřuje kapacitu a atraktivitu podniku.

V případě zájmu o navázání na stávající gastronomický koncept majitel preferuje nájemce, který bude připraven investovat do modernizace interiéru a dále rozvíjet potenciál zavedeného podniku. Cílem je zachovat dobré jméno místa a posunout jeho úroveň pro další roky provozu.

Díky variabilnímu uspořádání však prostor nabízí i jiné možnosti využití o čemž je majitel ochoten jednat. Po úpravách může sloužit například jako showroom, prodejna, sídlo firmy, kanceláře nebo provozovna služeb. Výhodou je vlastní parkoviště přímo u objektu s kapacitou až 10 vozidel, které zajistí pohodlný přístup zákazníkům, klientům i obchodním partnerům.

Pokud hledáte prostor se silným potenciálem a výborným zázemím pro podnikání, rádi vám poskytneme více informací a domluvíme osobní prohlídku.



Vyřizuje

Bohumil Kopejsko

Tel.: 800 10 30 10

GSM: 800 10 30 10

E-mail: zakaznický.servis@rksting.cz