



Pronájem - Byty

číslo zakázky: 135927

## 2+1, Plzeňská, Ostrava - Hrabůvka

Plzeňská, Ostrava-Jih, Ostrava

**11 000 Kč**

za měsíc

+ zálohy na služby a energie + kauce 25.000,- Kč + provize RK

<b>Dispozice bytu:</b>	2+1	<b>Podlaží v domě:</b>	1
<b>Počet podlaží v domě:</b>	12	<b>Celková podlahová plocha:</b>	54 m <sup>2</sup>
<b>Druh objektu:</b>	panelová	<b>Stav objektu:</b>	velmi dobrý
<b>Vlastnictví:</b>	osobní	<b>Topení:</b>	Ústřední - dálkové

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme k pronájmu útulný a prakticky řešený byt o dispozici 2+1 a celkové výměře 54 m<sup>2</sup>, situovaný v 1. patře revitalizovaného panelového domu na ulici Plzeňská v Ostravě-Hrabůvce.

Byt je vybaven kuchyňskou linkou a pračkou. Součástí bytu je také praktická šatna, koupelna a samostatné WC. Příjemnou výhodou je orientace bytu na dvě světové strany (severovýchod a jihozápad), díky které je byt světlý a dobře větratelný po celý den.

Velkou předností je atraktivní lokalita s výbornou dopravní dostupností a kompletní občanskou vybaveností. V bezprostředním okolí se nachází zastávky MHD, školy, školky, obchody, zdravotnická zařízení, restaurace i další služby pro pohodlné každodenní bydlení. Pokud máte auto, oceníte také dostatek parkovacích míst v okolí domu.

Další informace:

- k bytu náleží sklepní kóje
- byt je nekuřácký
- měsíční nájemné činí 11.000,- Kč
- zálohy na služby pro 2 osoby činí 4.775,- Kč (voda, topení, úklid společných prostor, ....) + 1 osoba cca 1.000,- Kč
- elektřinu a plyn si nájemník přepíše na své jméno
- kauce činí 25.000,- Kč
- provize RK činí 13.000,- Kč

Majitel si vyhrazuje právo výběru nájemníka.

Byt je k dispozici od 1.7.2026. V případě zájmu o více informací nebo sjednání prohlídky mě neváhejte kontaktovat.



Vyřizuje

**Karolína Mintělová**

**Tel.:** 800 10 30 10

**GSM:** 800 10 30 10

**E-mail:** [zakaznický.servis@rksting.cz](mailto:zakaznický.servis@rksting.cz)