

## Prodej bytu OV 2+1, Brno, Třískalova 59m<sup>2</sup>

**7 100 000 Kč**  
za nemovitost

Třískalova, Brno-sever, Brno

<b>Dispozice bytu:</b>	2+1	<b>Podlaží v domě:</b>	2
<b>Počet podlaží v domě:</b>	5	<b>Celková podlahová plocha:</b>	59 m <sup>2</sup>
<b>Druh objektu:</b>	panelová	<b>Stav objektu:</b>	velmi dobrý
<b>Vlastnictví:</b>	osobní	<b>Lodžie:</b>	6 m <sup>2</sup>
<b>Sklep:</b>	1 m <sup>2</sup>	<b>Umístění objektu:</b>	klidná část obce
<b>Doprava:</b>	vlak; silnice; MHD; autobus	<b>Voda:</b>	Vodovod
<b>Telekomunikace:</b>	Internet	<b>Plyn:</b>	Plynovod
<b>Odpad:</b>	Kanalizace	<b>Energetická náročnost:</b>	G - Mimořádně nehospodárná

**POPIS NEMOVITOSTI:** Hledáte klidné bydlení v jedné z nejzelenějších čtvrtí v Brně? Je pro vás důležité bezproblémové parkování, dobrá dopravní dostupnost do centra, v dosahu kompletní síť obchodů, sportoviště, dětské hřiště, pak je tato nabídka právě pro vás.

Na ulici Třískalova nabízíme na prodej byt po kompletní rekonstrukci ( zděné jádro, nová elektřina, podlahy, stupačky ) o velikosti 2+1. Byt je umístěn v 2.NP podlaží panelového domu.

Dispozice:

předsíň 6m<sup>2</sup>

kuchyně včetně spíže 10m<sup>2</sup> ( kuchyňská linka včetně spotřebičů je součástí prodeje)

pokoj 13m<sup>2</sup>

obývací pokoj 16m<sup>2</sup>

komora 3,3m<sup>2</sup>

koupelna s vanou 2,5m<sup>2</sup>

samostatné WC 1m<sup>2</sup>

Z kuchyně a obývacího pokoje je vstup na lodžii s výhledem do zeleně. Dále je možné využívat společné prostory - kočárkárnu a prádelnu, sklepní kóje má 1,5m<sup>2</sup>.

Zastávka MHD 5 min, tramvaj 10min, vlaková zastávka 18min., síť obchodů na Halasově náměstí.

Měsíční náklady pro 2 osoby: 3780 Kč včetně elektřiny a plynu + 1430 Kč FO.

Byt je v dobrém technickém stavu bez nutnosti dalších investic a je ihned k dispozici.

Brno - Lesná je dlouhodobě jednou z nejvyhledávanějších rezidenčních lokalit v rámci Brna. Přestože jde o nejstarší sídliště ve městě vybudované v 60. a 70. letech, mezi obyvateli je extrémně oblíbené díky unikátnímu urbanistickému konceptu s obrovským množstvím vzrostlé zeleně a výborné občanské vybavenosti i dopravní dostupnosti. Neváhejte a využijte této nabídky, v případě zájmu o prohlídku kontaktujte realitního makléře.



Vyřizuje

**Mgr. Josef Sojka**

**Tel.:** 732 814 180

**GSM:** +420 732 814 180

**E-mail:** [sojka\\_josef@centrum.cz](mailto:sojka_josef@centrum.cz)