

Podnájem bytu 2+1 64 m², v klidné lokalitě Brno - Bystrc s balkonem

Černého, 63500, Brno-Bystrc, Brno

22 990 Kč

za měsíc

+ zálohy služby 6804 Kč +
zálohy na energie + vratná
kauce + provize RK

Dispozice bytu:	2+1	Podlaží v domě:	2
Počet podlaží v domě:	1	Celková podlahová plocha:	64 m ²
Druh objektu:	panelová	Stav objektu:	velmi dobrý
Vlastnictví:	osobní	Balkón:	2 m ²
Umístění objektu:	klidná část obce	Doprava:	MHD
Elektrina:	Elektro - 230 V	Voda:	Vodovod
Plyn:	Plynovod	Topení:	Ústřední - dálkové
Energetická náročnost:	C - Úsporná		

POPIS NEMOVITOSTI: Hledáte útulný byt v klidné části Brna s veškerou občanskou vybaveností na dosah? Tento byt ve 2. patře vás nadchne svou praktičností, útulností i atmosférou.

Po vstupu do bytu vás uvítá prostorná předsíň se šatní skříní, věšákem, botníkem a zrcadlem, která poskytuje dostatek úložného prostoru i praktické zázemí. Kuchyně je plně vybavena kuchyňskou linkou s plynovým sporákem, elektrickou troubou, digestoří a mikrovlnkou. Součástí kuchyně jsou také přípojky na pračku i myčku, takže si vybavení můžete doplnit přesně podle svých potřeb. Pokoj se vstupem balkon nabízí příjemné místo k relaxaci a odpočinku po náročném dni. Skutečnou ozdobou bytu je koupelna v originálním oranžovém stylu, která navozuje atmosféru dovolené u moře a je vybavena vanou, úložnými skříňkami i velkým zrcadlem. Nechybí ani sklepní kóje.

Byt je ve velmi dobrém stavu a jeho poloha zaručuje pohodlné bydlení v klidné části Bystrce, kde budete mít vše doslova po ruce. V blízkém okolí najdete obchody s potravinami, restaurace, lékárnu, poštu i kompletní školská zařízení - od školek až po gymnázium. Díky přímému spojení MHD se snadno a bez přestupů dostanete do centra Brna, a přitom si můžete užívat klidného prostředí obklopeného zelení a možností k procházkám či sportu. Praktickým bonusem je prostorné veřejné parkoviště přímo před domem. Energetická náročnost budovy je PENB C, což znamená příznivé provozní náklady.

Pokud hledáte pohodlný domov v tiché části Brna s příjemnou atmosférou, ale zároveň perfektní dostupností všeho, co potřebujete, tenhle byt je přesně pro vás.

Tak co? budete to právě Vy, kdo se do bytu nastěhuje?

Nastěhování je možné 01.10.2026.

Služby pro podnájemníky:

S Garantovaným nájmem automaticky získáváte:

Plně pojištěný byt s non stop asistenční linkou, kdy pojištění se vztahuje navíc i na běžnou odpovědnost za škody způsobené v běžném životě, prodlouženou záruku spotřebičů o 2 roky a nebo servisní techniky v případě pojistné události (práce zámečníka, opravy havárií).

Zákaznický servis pro Vás od 7:00 - 18:00 pro řešení vašich dotazů a požadavků.

Technickou podporu (pro případ, že budete chtít pomoci s technickými záležitostmi na bytě).

Zařídíme přepis energií.

Možnost výměny bytu za větší/menší/jinde z portfolia bytů Garantovaný nájem nebo ROI Estate (Brno, Praha a další města).

Podnajímtout si byt nebylo nikdy snazší a efektivnější.



Vyřizuje

Lucie Smetanová

Tel.: +420 777 480 400

GSM: +420 770 393 815

E-mail: lucie.smetanova@vitom.cz