



Prodej - Byty

číslo zakázky: 00121

## Prodej bytu 2+kk 65 m<sup>2</sup>, durres, Albánie

durres

**85 000 EUR**

za nemovitost

<b>Dispozice bytu:</b>	2+kk	<b>Podlaží v domě:</b>	5
<b>Počet podlaží v domě:</b>	1	<b>Celková podlahová plocha:</b>	65 m <sup>2</sup>
<b>Druh objektu:</b>	cihlová	<b>Stav objektu:</b>	velmi dobrý
<b>Vlastnictví:</b>	osobní	<b>Energetická náročnost:</b>	G - Mimořádně nevhodná

**POPIS NEMOVITOSTI:** Kompletně zařízený apartmán 2+kk v oblasti Shkëmbi i Kavajës, Drač (Durrës), Albánie

Nabízíme k prodeji útulný a plně vybavený apartmán o dispozici 2+kk v oblíbené přímořské lokalitě Shkëmbi i Kavajës nedaleko města Drač. Nemovitost je vhodná jak pro vlastní rekreaci u moře, tak jako investiční příležitost k turistickému pronájmu.

### Dispozice bytu

Obývací pokoj s kuchyňským koutem  
Samostatná ložnice  
Koupelna s WC  
Balkon  
Praktické a funkční uspořádání prostoru

### Hlavní přednosti

Kompletně zařízený a připravený k okamžitému užívání  
Novější rezidenční budova s výtahem  
Klidná lokalita v blízkosti moře  
Vhodné pro celoroční využití i krátkodobé pronájmy  
Bezproblémové parkování v okolí rezidence

### Lokalita

Shkëmbi i Kavajës patří mezi nejžádanější části albánského pobřeží. Oblast nabízí dlouhé písečné pláže, restaurace, kavárny, obchody i kompletní občanskou vybavenost. Výhodou je také snadná dostupnost centra města Drač a mezinárodního letiště v Tiraně.

### Proč právě tato nemovitost?

- Oblíbená turistická destinace
- Zařízený byt bez dalších investic
- Ideální pro vlastní dovolenou i pronájem
- Stabilně rostoucí trh nemovitostí v Albánii
- Výborný poměr ceny a užitné hodnoty

Pro více informací o výměře, ceně a možnostech financování nás neváhejte kontaktovat. Rádi vám zajistíme také online prohlídku nebo osobní návštěvu nemovitosti.

---



Vyřizuje

**Apartmány Albánie**

**Tel.:** 608 940 651

**GSM:** +420 736 204 402

**E-mail:** [albanie@jrsreal.cz](mailto:albanie@jrsreal.cz)