

## Byt 2+1 s lodžii v Teplicích

Duchcovská, 41501, Teplice

**2 200 000 Kč**  
za nemovitost

<b>Dispozice bytu:</b>	2+1	<b>Podlaží v domě:</b>	4
<b>Počet podlaží v domě:</b>	7	<b>Celková podlahová plocha:</b>	55 m <sup>2</sup>
<b>Druh objektu:</b>	panelová	<b>Stav objektu:</b>	dobrý
<b>Vlastnictví:</b>	družstevní	<b>Lodžie:</b>	3 m <sup>2</sup>
<b>Sklep:</b>	2 m <sup>2</sup>	<b>Umístění objektu:</b>	centrum obce
<b>Topení:</b>	Ústřední - dálkové	<b>Odpad:</b>	Kanalizace

**POPIS NEMOVITOSTI:** Exkluzivně nabízíme k prodeji družstevní byt o dispozici 2+1 v ulici Duchcovská v Teplicích. Nemovitost má celkovou výměru 55 metrů čtverečních a nachází se ve čtvrtém patře panelové budovy. Samotný byt je v původním stavu, což novému majiteli poskytuje ideální příležitost k rekonstrukci přesně podle vlastních představ, případně k úpravě pro investiční pronájem. K bytu náleží také lodžie a sklepní kóje. Bytový dům již prošel kompletní rekonstrukcí a nachází se na velmi klidném místě s výbornou dostupností. Nemovitost stojí ve vyhledávané čtvrti Řetenice, která kombinuje klidné rezidenční bydlení obklopené zelení s výhodami městského života.

V bezprostředním okolí domu je k dispozici kompletní občanská vybavenost. Pár minut chůze od budovy se nachází teplická nemocnice s poliklinikou, lékárna, supermarkety, obchody a restaurace. Rodiny s dětmi ocení blízkost mateřských i základních škol. Přímou na ulici Duchcovská fungují zastávky městské hromadné dopravy pro rychlé spojení do centra města.

Pro více informací nebo sjednání termínu prohlídky nás neváhejte kontaktovat.



Vyřizuje

**Radek Vesecký**

**Tel.:** +420 602312850

**GSM:** +420 602312850

**E-mail:** [info@saxoreality.cz](mailto:info@saxoreality.cz)