

## Prodej stavebního pozemku 1 424 m<sup>2</sup>, Dřetovice

27342, Dřetovice

**5 250 000 Kč**

za nemovitost

**Celková plocha:** 1 424 m<sup>2</sup>**Druh pozemku:** pro bydlení

**POPIS NEMOVITOSTI:** Hledáte poklidný život v přírodě, ale s dostupností městských výhod, tak je tato nemovitost určena přímo vám.

Ve výhradním zastoupení majitele nabízím jedinečný pozemek o výměře 1424 m<sup>2</sup> s nádherným výhledem na obec Dřetovice. Pozemek je v územním plánu určen pro stavbu rodinného domu. Nachází se na severním okraji obce, přibližně 150 m od další zástavby. Parcela má nepravidelný tvar, který ohraničuje obecní cesta a dle územního plánu je vedena jako smíšená obytná zástavba - venkovská. Zastavitelnost činí 30 % a maximální výška obytného objektu je stanovena na 12 m ve hřebeni dvoupodlažního domu.

Dřetovice nabízí klidné rodinné prostředí se základní občanskou vybaveností, včetně mateřské školy a restaurace. V blízkosti se nachází nové Obchodní centrum Stehelčevy s širokou nabídkou služeb a obchodů. Další občanská vybavenost se nachází v okresním městě Kladně vzdáleném 15 km.

Velkou předností je vynikající dopravní obslužnost: nájezd na dálnici D7 zajišťuje pohodlné spojení s Prahou i okolními městy, veřejná doprava je zajištěna autobusy a nedaleko obce je vlaková stanice.

Okolí tvoří malebná krajina, lesy a potok, které dotvářejí příjemnou atmosféru a poskytují dostatek možností pro volnočasové aktivity. Pozemek představuje ideální příležitost pro výstavbu rodinného domu v klidné lokalitě s rychlou dostupností městské infrastruktury. Pro více informací či sjednání prohlídky mě neváhejte kontaktovat.



Vyřizuje

**Kateřina Pospíšilová****Tel.:** 777 197 474**GSM:** +420 777 197 474**E-mail:** [katerina@pospisilovareality.cz](mailto:katerina@pospisilovareality.cz)