

**I - Pronájem bytu 3+kk, v lukrativní části města
Brna, ul. Hlinky, Brno - Pisárky, klimatizace, par**

Hlinky, 60300, Brno-střed, Brno

28 000 Kč

za měsíc

+ 6.000,- Kč zálohy na
služby a energie + kauce
+ provize RK

Dispozice bytu:	3+kk	Podlaží v domě:	2
Počet podlaží v domě:	1	Celková podlahová plocha:	66 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	novostavba
Stáří objektu:	2021	Vlastnictví:	osobní
Balkón:	7 m ²	Umístění objektu:	centrum obce
Doprava:	silnice; MHD; autobus	Energetická náročnost:	B - Velmi úsporná

POPIS NEMOVITOSTI: V zastoupení majitele Vám nabízíme slunný byt 3+kk k pronájmu v Resortu C.F. Luze v Brně - Pisárkách na ulici Hlinky v Masarykově čtvrti.

Byt se nachází v 2.NP cihlového domu. Celková podlahová plocha bytu je 65,8 m² k bytu náleží balkon o velikosti 7,5 m² a sklep. Možnost vyhrazené parkovací stání za 1.900,-Kč/měsíc
Všechny bytové jednotky mají rekuperaci a klimatizaci.

Kuchyně je zařízena kuchyňskou linkou na míru s vestavěnými spotřebiči zn. BOSCH (kombinovaná lednice s mrazícím boxem, myčka, el. trouba, varná deska, digestoř).

Obývací část pokoje i obě ložnice mají vstup na balkon a jsou bez vybavení.

V koupelně je vana, umyvadlo, otopný žebřík. Toaleta je odděleně.

Přípojka na pračku se nachází v koupelně.

Byt je opatřen zabezpečovacím systémem a celo-ocelovými bezpečnostními dveřmi třídy RC3. V jednotce je Vytápění v celém objektu je zajištěno vlastní kotelnou, která se nachází v přízemí domu.

Možnost připojení TV (příjem satelitního a pozemního vysílání) a internetu.

Možnost pronájmu dalšího zastřešeného parkovacího stání za 2.500,- Kč/měsíc

K nastěhování od 15.01.2026

V Resortu C.F.Luze se nachází park s fontánou, který může nájemník užívat k relaxaci a odpočinku.

Hromadná doprava, se nachází kousek od domu. Zastávka tramvaje č. 1 a č. 3 - směr centrum města cca 13min., autobus č. 52 směr Anthropos 2min. a Zoologická zahrada, trolejbus č. 25, 26, 37, kterými se dostanete do všech koutů města Brna. Přímo centra města lze dojít pěšky do 20min.

Ke sportovnímu vyžití je to cca 10min. autem - plavecký bazén a koupaliště Kraví hora, koupaliště Riviera nebo večerní pozorování hvězd z Hvězdárny a planetária na Kraví hoře. Na vycházku do Wilsonova lesa je to stejně daleko. Na větší nákupy je možné se vydat do OC Campus square - cca 10min. autem či trolejbusem.

Prohlídky jsou možné kdykoliv po domluvě s uvedeným makléřem.

Možnost zajištění jednorázového nebo pravidelného úklidu naší úklidovou firmou.



Vyřizuje

Bc. Kateřina Diasová

Tel.: 542 211 598

GSM: +420 777 461 912

E-mail: diasova@bravis.cz