

Pronájem byt 1+1, 39

Větrná, 37005, České Budějovice

11 500 Kč

za měsíc

+ zálohy na energie
3.500,- Kč

Dispozice bytu:	1+1	Podlaží v domě:	6
Počet podlaží v domě:	9	Celková podlahová plocha:	39 m ²
Druh objektu:	panelová	Stav objektu:	dobrý
Vlastnictví:	osobní	Energetická náročnost:	C - Úsporná

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k pronájmu útulný byt o dispozici 1+1 a celkové výměře 39 m², který se nachází v 5. patře osmipodlažního panelového domu na sídlišti Šumava v Českých Budějovicích. Dům prošel kompletní revitalizací a nachází se v klidné a vyhledávané lokalitě s veškerou občanskou vybaveností v docházkové vzdálenosti.

Byt je vhodný pro jednotlivce nebo pár. V blízkosti se nachází obchody, lékárna, zastávky MHD i další služby. Lokalita je oblíbená také díky snadné dostupnosti do centra města a blízkosti vysoké školy.

Měsíční nájemné činí 11.500 Kč. Zálohy na energie a služby jsou stanoveny ve výši 3.500 Kč měsíčně. Při podpisu nájemní smlouvy je požadována vratná kauce ve výši 15.000 Kč. Provize realitní kanceláře činí 11.500 Kč + DPH.

Byt je k nastěhování od 1. 9. 2026. Pro komunikaci uvádějte evidenční číslo zakázky N118411.



Vyřizuje

Michaela Horák

Tel.: 800 700 099

GSM: +420 725 173 088

E-mail: info@nextreality.cz