

## **Skladovací plochy v Hradci Králové o celkové podlahové ploše 1090 m<sup>2</sup> až 3.270 m<sup>2</sup>**

Náchodská, 50301, Hradec Králové

**37 000 Kč**

za měsíc

ceny od, + DPH a úhrady  
za spotřebované energie,  
cena k jednání

<b>Druh objektu:</b>	skeletová	<b>Stav objektu:</b>	dobrý
<b>Druh prostor:</b>	Skladovací	<b>Elektrina:</b>	Elektro - 230 V; Elektro - 400 V
<b>Voda:</b>	Vodovod	<b>Odpad:</b>	Kanalizace
<b>Energetická náročnost:</b>	G - Mimořádně nehospodárná		

**POPIS NEMOVITOSTI:** Pronajmeme skladovací plochy o celkové podlahové ploše až 3.270 m<sup>2</sup> umístěné ve 2. až 4. NP čtyřpodlažní ŽB budovy Hradci Králové, v bývalém areálu ČKD.

Nájemné:

- 2. NP (1.090 m<sup>2</sup>) - 37.000,- Kč/měsíc bez DPH a bez energií
- 3. NP (1.090 m<sup>2</sup>) - 40.000,- Kč/měsíc bez DPH a bez energií
- 4. NP (1.090 m<sup>2</sup>) - 40.000,- Kč/měsíc bez DPH a bez energií.

Ceny k jednání.

Stručný popis ploch:

- plochy se nacházejí ve 2. až 4. NP čtyřpodlažní ŽB budovy v Hradci Králové, v bývalém areálu ČKD,
- celková podlahová plocha každého podlaží cca 1.090 m<sup>2</sup> (60,6 x 18,0 m),
- světlá výška do stropu 2,95 m, pod překlad 2,4-2,5 m,
- podlaží propojena funkčním nákladním výtahem 2.800 kg na 6 palet přístupným přímo ze dvora a schodištěm,
- 2. NP rozděleno příčkami na menší prostory - dílny, kanceláře, zázemí; příčky možno odstranit a prostor otevřít,
- 3. NP rozděleno na otevřenou halu a dva menší skladovací prostory,
- 4. NP zcela otevřené,
- aktuálně bez funkčního zázemí,

Ve stejné budově je možno dále v přízemí budovy pronajmout skladovací halu 1.090 m<sup>2</sup> a dvougaráž pro NA 95 m<sup>2</sup>.

Podmínky nájmu:

- pronájem pouze po celých patrech (i jednotlivě).

Územní plán: Plochy V - výroba a skladování.



Vyřizuje

**Ing. Petr Dědek**

**Tel.:** +420 774 133 244

**GSM:** 608 118 205

**E-mail:** [petr.dedek@genera.cz](mailto:petr.dedek@genera.cz)