

## Prodej rodinného domu, 81 m<sup>2</sup>, Bílovice u Prostějova

**990 000 Kč**  
za nemovitost

Bílovice-Lutotín

<b>Poloha objektu:</b>	řadový	<b>Druh objektu:</b>	smíšená
<b>Stav objektu:</b>	velmi dobrý	<b>Počet podlaží v objektu:</b>	1
<b>Typ domu:</b>	přízemní	<b>Zastavěná plocha:</b>	32 m <sup>2</sup>
<b>Užitná plocha:</b>	50 m <sup>2</sup>	<b>Plocha parcely:</b>	81 m <sup>2</sup>
<b>Doprava:</b>	vlak; silnice; autobus	<b>Komunikace:</b>	asfaltová
<b>Elektřina:</b>	Elektro - 230 V	<b>Energetická náročnost:</b>	G - Mimořádně nevhodná

**POPIS NEMOVITOSTI:** Hledáte cenově dostupnou nemovitost, kterou si můžete upravit přesně podle svých představ? V obci Bílovice, nedaleko Kostelce na Hané a Prostějova, nabízím k prodeji menší rodinný dům s uzavřeným dvorem a hospodářským zázemím.

Dům si zachoval svůj původní venkovský charakter a je určen k rekonstrukci. Může být zajímavou volbou pro zájemce hledající vlastní bydlení, chalupu nebo nemovitost s potenciálem dalšího využití.

V přízemí se nachází vstupní chodba, kuchyně s kamny na tuhá paliva a obytné místnosti. Do podkroví se vstupuje po schodišti ze dvora. Nachází se zde místnost využívaná v minulosti jako ložnice a navazující komora či šatna. Je však potřeba počítat s omezenou výškou stropů, která dosahuje přibližně 1,87 m.

Nemovitost je postavena ze smíšeného zdiva. Vytápění je řešeno kamny na tuhá paliva. Dům je napojen na elektřinu, vodovodní a plynová přípojka se nachází před domem. Střecha je kryta pálenou taškou.

Součástí nemovitosti je uzavřený dvůr, kůlna, hospodářský přístavek a původní suché WC.

Bílovice jsou klidnou hanáckou obcí s dobrou dostupností do Kostelce na Hané i Prostějova. Lokalita nabízí příjemné venkovské prostředí a může být zajímavou volbou jak pro trvalé bydlení, tak pro rekreační využití.

Základní informace:

- pozemek 81 m<sup>2</sup>
- smíšené zdivo
- vytápění kamny na tuhá paliva
- elektřina v domě
- vodovod a plyn před domem
- uzavřený dvůr
- kůlna a hospodářský přístavek
- suché WC
- podkroví s dalším využitím
- nemovitost určená k rekonstrukci

Pro více informací nebo domluvení prohlídky mě neváhejte kontaktovat.

Mgr. Tereza Francová  
vaše realitní makléřka

---



Vyřizuje

**Mgr. Tereza Francová**

**Tel.:** +420 720 346 442

**GSM:** +420 720 346 442

**E-mail:** [tfrancova@ostrovrealit.cz](mailto:tfrancova@ostrovrealit.cz)