

## Pronájem bytu 2+kk/S, 43,1 m<sup>2</sup>, Brandýs nad Labem-Stará Boleslav

**15 500 Kč**  
za měsíc

U nemocnice, 25001, Brandýs nad Labem, Brandýs nad Labem-Stará Boleslav

<b>Dispozice bytu:</b>	2+kk	<b>Podlaží v domě:</b>	4
<b>Počet podlaží v domě:</b>	4	<b>Celková podlahová plocha:</b>	42 m <sup>2</sup>
<b>Druh objektu:</b>	cihlová	<b>Stav objektu:</b>	velmi dobrý
<b>Vlastnictví:</b>	osobní	<b>Energetická náročnost:</b>	E - Nehospodárná

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme k pronájmu byt o dispozici 2+kk a podlahové ploše 41,6 m<sup>2</sup>, který se nachází v klidné části města Brandýs nad Labem, v ulici U Nemocnice (okres Praha-východ).

Byt se nachází v domě z roku 2003 a nabízí praktické dispoziční řešení. Skládá se ze vstupní chodby, obývacího pokoje s kuchyňským koutem, který poskytuje příjemný prostor pro každodenní život i setkávání s rodinou či přáteli, a samostatné ložnice zajišťující dostatek soukromí.

Parkování je možné pohodlně přímo před domem.

Měsíční náklady na bydlení činí 3 875 Kč. + elektřina. K domu náleží také společný pozemek se zahradou o výměře 567 m<sup>2</sup>. V domě je celkem 18 bytových jednotek a velmi dobře fungující SVJ. Dům je zateplený a prošel nedávnými úpravami (oprava vrat, vstupních dveří a servis kotle). Vytápění je řešeno centrálním domovním kotlem.

Kauce ve výši 30 000 Kč.

Provize ve výši jednoho měsíčního nájmu + DPH.

Tato nemovitost je ideální volbou jak pro vlastní bydlení. Doporučujeme osobní prohlídku.jeme osobní prohlídku.



Vyřizuje

**Bc. Artur Kurlikovskyy**

**Tel.:** 736 679 205

**GSM:** +420 774 311 817

**E-mail:** [artur.kurlikovskyy@housevip.cz](mailto:artur.kurlikovskyy@housevip.cz)