

Pronájem Komerčního objektu v Míkovicích.

Na Příkopě, Uherské Hradiště

50 000 Kč

za měsíc

Uvedená cena pronájmu je bez záloh na energii, bez DPH, včetně právního servisu

Celková plocha:	780 m ²	Počet podlaží:	2
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	dobrý
Účel budovy:	Výroba	Výrobní plocha:	391 m ²
Ostatní:	Parkoviště	Doprava:	silnice; MHD; autobus
Elektrina:	Elektro - 120 V; Elektro - 230 V; Elektro - 400 V	Voda:	Vodovod
Telekomunikace:	Internet	Plyn:	Plynovod
Odpad:	Kanalizace	Energetická náročnost:	G - Mimořádně nevhodná

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme exkluzivně do pronájmu komerční objekt v Míkovicích. Komerční objekt je využívám pro potravinářskou výrobu /zpracování, distribuci, uskladnění a prodej masných výrobků/, chladírenské a mrazírenské sklady s dispečinkem - kanceláří pro příjem a výdej zboží. Dále pak kanceláře a sociální zázemí v podkroví, které je v případě potřeby možno přestavbou využívat i k bydlení.

V 1NP provozovny se nachází technické zázemí jako jsou chladicí boxy, šokový mrazicí box, příjem a výdej zboží včetně vah zabudovaných v podlaze, nákladní rampa. Samozřejmostí je sociální zázemí pro zaměstnance jako je WC, sprcha, technická místnost.

V podkroví jsou umístěny jednotlivé kanceláře, kuchyňka, WC, jídelna, jednací místnost, oddělené šatny, WC, sprchový kout, archiv atd.

Součástí objektu je i prostorné parkoviště pro osobní vozy, dodávky a malé nákladní automobily. Parkoviště se nachází v zadní části objektu za uzamykatelnou branou. Je přístupné průjezdem vedle provozovny. Jak parkoviště, tak i průjezd jsou hlídány kamerovým systémem se záznamem stejně tak jako celý objekt. Dále je případně možné parkování vozů před provozovnou.

Vytápění objektu je zabezpečeno plynovým kotlem s ústředním topením. Objekt je připojen na obecní kanalizaci.

Měsíční nájem činí 50.000,- + DPH. Cena nájemného je včetně vybavení a instalovaných technologií. Energie, tedy dodávky plynu a elektřiny budou přepsány na nájemníky.

Provozovna je vzdálena 400 m od sjezdu z obchvatu Uh. Hradiště směr Uh. Brod.

VOLNÉ IHNED.

V případě zájmu je možno s majitelem dohodnout i **NÁSLEDNÝ ODKUP.**



Vyřizuje

Jiří Tomaňa

Tel.: 577 200 100

GSM: +420 603 246 680

E-mail: agentura@zvonek.cz